



COMUNE di FROSINONE
Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E.
e Ambiente

Ordinanza

Numero
ORD / 475 / 2015

Data
16-10-2015

Oggetto: Ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 15, comma 1 della legge regionale N° 15 dell'11/08/2008. Ditta: ROTONDI ROBERTO nato a Frosinone il 12/1/1959 ed ivi residente in via T. Landolfi N° 37.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che a seguito di sopralluogo effettuato da Personale dell'Ufficio Vigilanza e Controllo del Territorio il 04/09/2015, in Via S. Magno, sulla proprietà dei Sigg.ri **ROTONDI ROBERTO** nato a Frosinone il 12/1/1959 n.c.f. *RTN RRT 59S12 D810Z* e **PIZZUTI LUGINA** nata a Ceccano (FR) il 02/11/1960 n.c.f. *PZZ LGN 60S42 C413P* coniugi, entrambi residenti in Frosinone in via T. Landolfi N° 37, è stato accertato che lo stesso aveva realizzato opere in assenza del previsto titolo autorizzativo;

CHE dalla relazione tecnica fornita in data 07/09/2015 si evince che le opere rilevate e contestate, consistono nella realizzazione di un muro in c.a. che delimita la rampa di accesso dalla strada al fabbricato, nella realizzazione della rampa con pavimentazione in beton e nella formazione di ingressi carrabili e pedonali mediante la costruzione di pilastri in c.a. e di pensilina a protezione dell'ingresso pedonale; il muro realizzato, oltre che per la formazione della rampa, serve anche da contenimento per la sistemazione del terreno corte del fabbricato, il muro ha una altezza variabile da ml. 0,30 a ml. 3,10, per una lunghezza totale di circa ml. 17,50.

CHE a seguito di detto sopralluogo è stato elevato da parte della Polizia Edilizia verbale di accertamento di abuso N° 376/15 del 15/10/2015 a carico dei proprietari Sigg.ri **ROTONDI ROBERTO** nato a Frosinone il 12/1/1959 n.c.f. *RTN RRT 59S12 D810Z* e **PIZZUTI LUGINA** nata a Ceccano (FR) il 02/11/1960 n.c.f. *PZZ LGN 60S42 C413P* coniugi, entrambi residenti in Frosinone in via T. Landolfi N° 37;

CHE le opere rilevate sono state realizzate sul terreno distinto in catasto al foglio 33 con il mappale N° 201 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. in zona "CE" (Agricola) nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38;

VISTO il combinato disposto dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. N° 380 del 06 Giugno 2001 (di seguito, Testo Unico dell'Edilizia) e dell'art. 15, comma 1, della legge Regionale N° 15 dell'11/08/2008 che impongono l'emissione di ingiunzione di demolizione nei casi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali;

DATO ATTO che, l'abuso commesso, costituisce illecito edilizio urbanistico, in quanto le opere sono state realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, per cui ricorrono i presupposti per l'applicabilità delle sanzioni di cui all'art. 31 del Testo Unico dell'edilizia e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere all'applicazione di dette norme sussistendone tutti i presupposti di fatto e di diritto, fatte salve le sanzioni penali di cui all'art. 44 del T.U. dell'Edilizia;

O R D I N A

Al comproprietario e committente Sig. **ROTONDI ROBERTO** nato a Frosinone il 12/1/1959 n.c.f. *RTN RRT 59S12 D810Z* ed alla comproprietaria Sig.ra **PIZZUTI LUGINA** nata a Ceccano (FR) il 02/11/1960 n.c.f. *PZZ LGN 60S42 C413P* coniugi, entrambi residenti in Frosinone in via T. Landolfi N° 37, **DI DEMOLIRE LE PREDETTE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE IN NARRATIVA DESCRITTE E DI RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 90 (NOVANTA)** dalla data di notifica della presente ordinanza, avvertendo che in difetto, le stesse verranno demolite a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso, mediante esperimento di gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi senza ulteriori formalità amministrative;

DATO ATTO che le opere abusivamente realizzate insistono su terreno distinto in catasto al foglio 33 con il mappale N° 201 e ricadente in zona destinata, secondo il vigente P.R.G. in zona "CE" (Agricola) nella quale l'edificazione è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale N° 38 e che non sono autonomamente utilizzabili, le stesse, saranno acquisite al solo fine della loro demolizione che avverrà a cura del Comune ed a spese dei responsabili dell'abuso mediante l'espletamento di gara di appalto per l'aggiudicazione ed affidamento dei lavori di cui trattasi senza ulteriori formalità amministrative e senza procedere alla trascrizione nei registri immobiliari;

Il verbale di inottemperanza alla presente ingiunzione, debitamente notificato, darà avvio alle procedure demolitorie mediante espletamento di gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi.

L'accertamento dell'inottemperanza, comporta, altresì, l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 22, comma 2 lettera c), della legge regionale N° 15/2008, determinata ai sensi del comma 3) lettera G. punto 1) della delibera della Giunta Comunale N° 27 del 21/01/2011 ed ammontante, per il caso in specie ad € 4.000,00 (euro quattromilavirgolazero).

AVVERTE

Che, qualora, l'opera realizzata sia concedibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. N° 380/01 e dell'art. 22 della L.R. N° 15 dell'11/08/2008, gli interessati dovranno presentare apposita proposta progettuale che l'Amministrazione valuterà ai fini del rilascio dell'eventuale titolo in sanatoria.

DISPONE

- **la notifica** della presente ordinanza, nei modi di legge, tramite i messi comunali, Al proprietario e committente Sig. **ROTONDI ROBERTO** nato a Frosinone il 12/1/1959 n.c.f. *RTN RRT 59S12 D810Z* ed alla comproprietaria Sig.ra **PIZZUTI LUIGINA** nata a Ceccano (FR) il 02/11/1960 n.c.f. *PZZ LGN 60S42 C413P* coniugi, entrambi residenti in Frosinone in via T. Landolfi N° 37;
- **l'inoltro** di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale per la vigilanza in merito al rispetto della stessa;

AVVERTE

Che la presente Ingiunzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10/bis, della legge N° 241/90 e s.m.i., costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento di determinazione delle sanzioni di Legge, precisando che:

- titolare del procedimento è l'Amministrazione Comunale di Frosinone e il Responsabile del Procedimento è il Geom. **FRANCESCO PANELLA** – U.O. D3 Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;
- gli atti non coperti da segreto istruttorio sono visionabili, a richiesta, con le procedure di cui alla legge 241/90 e s.m.i., presso il Settore Urbanistica U.O. "D3" Servizi Cimiteriali, condono edilizio e vigilanza del territorio;

Che avverso il presente atto gli interessati possono presentare ricorso, ai sensi della Legge 06/12/1971 N° 1034, davanti al Tribunale Regionale entro 60 giorni dalla sua notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data di notifica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Geom. **FRANCESCO PANELLA**)

Il Dirigente
Arch. Elio Noce

Utente: FRATINI FABRIZIA
Rif. : **TEROR - 82 - 2015 / TER** - 16-10-2015