



# COMUNE di FROSINONE

**Deliberazione della  
Giunta Comunale**

Numero  
**DGC / 343 / 2017**

Data  
**23 agosto 2017**

**Oggetto:** Lavori di recupero del Teatro Vittoria. Contributo Regione Lazio cui alla delib. D.G.R. n. 365/2016, ai sensi della L.R. n. 27/2006 art. 63. Determinazioni.

## ***DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE***

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventitre** del mese di **agosto** alle ore **16:45** e seguenti, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente T.U. 18.08.2000, n. 267 e dallo Statuto vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta.

All'appello risultano :

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>Sig. Nicola Ottaviani</b>	Sindaco	<b>P</b>	
<b>Sig. Fabio Tagliaferri</b>	Vice-Sindaco		<b>A</b>
<b>Sig. Pasquale Cirillo</b>	Assessore	<b>P</b>	
<b>Sig.ra Maria Teresa Collalti</b>	Assessore	<b>P</b>	
<b>Sig.ra Cinzia Fabrizi</b>	Assessore	<b>P</b>	
<b>Sig. Riccardo Mastrangeli</b>	Assessore	<b>P</b>	
<b>Sig. Antonio Scaccia</b>	Assessore		<b>A</b>
<b>Sig. Valentina Sementilli</b>	Assessore	<b>P</b>	
<b>Sig. Massimiliano Tagliaferri</b>	Assessore		<b>A</b>
<b>Sig.ra Rossella Testa</b>	Assessore		<b>A</b>
	<b>TOTALI</b>	<b>6</b>	<b>4</b>

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott. Andrea Manchi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza l'Avv. Nicola Ottaviani nella sua qualità di Sindaco dichiara aperti i lavori ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Riproduzione cartacea del documento informatico  
sottoscritto digitalmente dal Vice Segretario Generale - Dott. Andrea Manchi  
e dal Sindaco - Avv. NICOLA OTTAVIANI  
ai sensi dell'art. 20 e 22 del D.lgs.82/2005

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- Che con deliberazione di G.C. n. 340 del 03 agosto 2016, è stato approvato il progetto di fattibilità, redatto dallo staff di Progettazione del Settore LL.PP., relativo ai “Lavori di recupero del Teatro Vittoria” dell’importo complessivo di € 1.166.403,18;
- che con la richiamata delibera G.C. n. 340 del 3 agosto 2016 avente ad oggetto: “Lavori di recupero del Teatro Vittoria. Approvazione progetto di fattibilità. Richiesta di contributo alla Regione Lazio di cui alla D.G.R. 365/2016. Legge regionale 28/1272006 n. 27 art. 63 e autorizzazione all’inoltro” è stato determinato, tra l’altro:
  - Approvare il progetto di fattibilità redatto dallo staff di progettazione del Settore lavori pubblici per l’importo complessivo di € 1.166.403,18, relativo ai “Lavori di recupero del Teatro Vittoria”,
  - Dare atto che la spesa complessiva di € 1.166.403,18, verrà fronteggiata per € 720.000,00, con finanziamento della Regione Lazio, in esecuzione di quanto previsto dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 365/2016, e per € 446.403,18, con fondi provenienti da procedura di appalto in concessione di lavori e successiva gestione;
  - Autorizzare il Sindaco, nella sua qualità di legale rappresentante dell’Ente, all’inoltro della richiesta di contributo regionale, in corrispondenza dell’intervento individuato relativo ai “lavori di recupero del teatro Vittoria” per l’importo di € 720.000,00, sull’importo complessivo di € 1.166.403,18;
  - demandare ai Dirigenti dei Settori competenti i successivi aggiornamenti del programma triennale delle OO.PP.;
- Che, con il medesimo atto, è stato, altresì, autorizzato il sindaco all’inoltro della richiesta di contributo regionale, in corrispondenza dell’intervento di cui sopra, per l’importo di € 720.000,00, stabilendo di reperire l’importo complementare del progetto, pari ad € 446.403,18, mediante procedura di appalto in concessione di lavori e successiva gestione;
- Che, con nota n. 39238 del 05 agosto 2016, è stata inoltrata alla Regione Lazio la richiesta di finanziamento di cui alla richiamata deliberazione di G.C. n. 340/2016;
- Che in data 17 maggio 2017 è stato eseguito opportuno sopralluogo nel compendio edilizio di che trattasi, da personale dell’Amministrazione comunale e rappresentanti dell’Accademia delle Belle Arti;
- Che, con deliberazione di G.C. n. 237 del 24 maggio 2017, è stato stabilito di concedere in uso gratuito il citato immobile ex Teatro Vittoria, di proprietà comunale, con contratto di comodato, all’Accademia delle Belle Arti di Frosinone, in un’ottica del perseguimento di finalità accademiche, culturali, sociali, di solidarietà e no profit;
- Che, con nota acquisita in atti dall’Amministrazione comunale Prot. 36723 del 26 maggio 2017, la Regione Lazio ha comunicato “che, con Determinazione n. G10416 del 24 lug. 2017, si è proceduto all’impegno, a favore di codesto Comune, dell’importo di € 666.000,00 per la realizzazione dell’intervento di cui in oggetto”;
- Che, per tutto quanto sopra, con successiva deliberazione di G.C. n. 321 del 26 luglio 2017, è stato determinato di “ Proporre all’Accademia delle Belle Arti di Frosinone di assumere l’impegno alla compartecipazione economica, per l’importo minimo di € 446.403,18, fatte salve altre eventuali necessità da quantificarsi in una fase successiva, per la realizzazione dei “Lavori di recupero Teatro Vittoria”, eventualmente anche con ricorso ad apposito finanziamento ministeriale da parte dell’Accademia medesima”;

**Considerato**, inoltre, che nella richiamata nota della Regione Lazio è stato rappresentato:

- che in considerazione della quota di cofinanziamento indicata da codesto Comune in sede di

- *presentazione dell'istanza, pari ad € 446.403,18, l'importo complessivo del progetto risulta determinato in non meno di € 1.112.403,18;*
- *che, in merito alle disponibilità presenti nel bilancio regionale per le annualità 2017 – 2018 - 2019, il contributo verrà erogato nella misura del 20% (pari ad € 133.200,00) nell'esercizio finanziario 2017; nella misura del 60% (pari ad € 399.600,00) nell'esercizio finanziario 2018; nella misura del 20% (pari ad € 133.200,00) nell'esercizio finanziario 2019;*
- *il contributo assegnato verrà liquidato con le modalità previste dall'art. 6 della L.R. 88/80 e s.m.i., previa sottoscrizione, da parte di Codesto Comune, (così come previsto dall'art. 6 comma 7 dell'Avviso), dell'Atto di Impegno approvato con Determinazione Dirigenziale n. G14627/2016 allegato alla presente, nonché su presentazione del relativo progetto definitivo/esecutivo;*

**Rilevato** per quanto sopra che a fronte dell'importo richiesto alla Regione Lazio pari ad € 720.000,00, risulta determinato dallo stesso Ente un contributo pari a € 666.000,00 e, pertanto, la compartecipazione da parte dell'Amministrazione comunale e/o da Concessionari (compreso Accademia delle Belle Arti di Frosinone) rideterminata ad € 500.403,18;

**Tenuto Conto** inoltre, che nella succitata nota regionale è stato invitato l'Amministrazione comunale a trasmettere, entro 30 giorni dalla ricezione della stessa, la seguente documentazione:

- o *Atto di impegno debitamente compilato e sottoscritto, ai sensi dell'art. 6 dell'avviso suindicato;*
- o *Progetto definitivo/esecutivo di importo complessivo pari almeno ad € 1.112.403,18, corredato dalla verifica e suffragato dalla validazione, così come previsto dall'art. 26 del D. Lgs 18 aprile 2016 n° 50;*

**Considerato** che:

- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 119 del 15.03.2017 ha approvato lo schema di Bilancio di Previsione 2017/2019;
- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 16 del 30.03.2017 ha approvato il programma triennale 2017/2019 e l'elenco annuale 2017 delle opere pubbliche del Comune di Frosinone;
- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 17 del 30.03.2017 ha approvato il bilancio di previsione 2017-2019, secondo lo schema di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

**Ribadito** che la Regione Lazio con deliberazione di Giunta Regionale n. 365/2016 ha autorizzato la concessione di finanziamenti regionali a favore dei Comuni per interventi per lo sviluppo delle strutture culturali nel Lazio, ai sensi dell'art. 7, comma 1 bis, del decreto Legge 30.12.2015 n. 210 convertito, con modificazioni, dalla legge 25.02.2016 n. 21, stabilendo i criteri per la concessione dei suddetti contributi;

**Visto** la Determinazione Regionale n. G104416 del 24 luglio 2017 con la quale la Regione Lazio ha proceduto all'impegno, a favore di questo Comune, dell'importo di € 666.000,00 per la realizzazione dell'intervento di cui in argomento;

**Constatato** che nella seduta del 24 maggio 2017, il Consiglio di Amministrazione dell'Accademia di Belle Arti di Frosinone ha manifestato, in linea di massima, interesse ed eventuale volontà di adesione relativamente alla proposta di concessione in comodato d'uso gratuito dell'ex Cinema Vittoria, di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 237 del 24 maggio 2017;

**Tenuto Conto** che per l'eventuale compartecipazione dell'Amministrazione Comunale, nell'eventualità del mancato cofinanziamento da parte della stessa Accademia delle Belle Arti (tramite il Ministero) e/o Concessionari, si potrà far ricorso alle entrate, relativamente agli anni 2018 e 2019, dai proventi derivanti dal contributo di costruzione,

**Rilevato**, altresì, che nel bilancio 2017-2019 così come approvato non sono stati previsti per le voci su esposte i relativi stanziamenti;**Ravvisata**, allo scopo, la necessità di apportare variazioni in parte entrata e parte spesa al bilancio 2017/2019 nel modo che segue:

Riproduzione cartacea del documento informatico  
sottoscritto digitalmente dal Vice Segretario Generale - Dott. Andrea Manchi  
e dal Sindaco - Avv. NICOLA OTTAVIANI  
ai sensi dell'art. 20 e 22 del D.lgs.82/2005

**ANNO 2017**

<b>MAGGIORI SPESE</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Importo</b>
Meccanografico Nuovo capitolo	Recupero Teatro Vittoria: Spese tecniche per rilievi, indagini, progettazione, ecc.	€ 60.000,00
Meccanografico Nuovo capitolo	Recupero Teatro Vittoria: Spese esecuzione lavorazioni di recupero	€ 73.200,00
<b>Totale</b>		<b>€ 133.200,00</b>

<b>MAGGIORI ENTRATE</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Importo</b>
Meccanografico Nuovo capitolo	Contributo Regione Lazio L.R. 28.12.2006 n. 27 art. 63. -Recupero Teatro Vittoria- 20% dell'importo finanziato pari ad € 666.000,00	€ 133.200,00
<b>Totale</b>		<b>€ 133.200,00</b>

**ANNO 2018**

<b>MAGGIORI SPESE</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Importo</b>
Meccanografico Nuovo capitolo	Recupero Teatro Vittoria: Spese generali ed esecuzione lavorazioni di recupero	€ 599.801,59
Meccanografico Nuovo capitolo	Recupero Teatro Vittoria: Spese tecniche: direzione lavori, contabilità, ecc.	€ 50.000,00
<b>Totale</b>		<b>€ 649.801,59</b>

<b>MAGGIORI ENTRATE</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Importo</b>
Meccanografico Nuovo capitolo	Contributo Regione Lazio L.R. 28.12.2006 n. 27 art. 63. -Recupero Teatro Vittoria- 60% dell'importo finanziato pari ad € 666.000,00	€ 399.600,00
Meccanografico 4050201	Proventi derivanti dal Contributo di Costruzione	€ 250.201,59
<b>Totale</b>		<b>€ 649.801,59</b>

**ANNO 2019**

<b>MAGGIORI SPESE</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Importo</b>
Meccanografico Nuovo capitolo	Recupero Teatro Vittoria: Spese esecuzione lavorazioni di recupero	€ 333.817,77
Meccanografico Nuovo capitolo	Recupero Teatro Vittoria: Spese tecniche: direzione lavori, contabilità, ecc.	€ 49.583,82
<b>Totale</b>		<b>€ 383.401,59</b>

<b>MAGGIORI ENTRATE</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Importo</b>
Meccanografico Nuovo capitolo	Contributo Regione Lazio L.R. 28.12.2006 n. 27 art. 63. -Recupero Teatro Vittoria- 20% dell'importo finanziato pari ad € 666.000,00	€ 133.200,00
Meccanografico 4050201	Proventi derivanti dal Contributo di Costruzione	€ 250.201,59
<b>Totale</b>		<b>€ 383.401,59</b>

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente dal Vice Segretario Generale - Dott. Andrea Manchi e dal Sindaco - Avv. NICOLA OTTAVIANI ai sensi dell'art. 20 e 22 del D.lgs.82/2005

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere, in via d'urgenza, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, comma 4, e 175, commi 4 e 5, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, alla variazione del bilancio 2017;

**Dare atto** della necessità della modifica del Piano Triennale delle Opere Pubbliche e del DUP ;

**Verificato** il permanere degli equilibri di bilancio a seguito delle variazioni proposte, ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visti:**

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.P.R. 31 gennaio 1994 n. 196;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto dell'Ente.

**Acquisiti** i pareri favorevoli resi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Con voto unanime legalmente espresso,

### **DELIBERA**

- 1. Provvedere**, in via d'urgenza, ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, comma 4, e 175, commi 4 e 5, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, alla variazione del bilancio di previsione per l'annualità 2017 – 2018 e 2019 per il “*Recupero Teatro Vittoria*”;
- 2. Prendere atto** che a fronte dell'importo richiesto alla Regione Lazio pari ad € 720.000,00, risulta determinato dallo stesso Ente un contributo di € **666.000,00** e, pertanto, la compartecipazione da parte dell'Amministrazione comunale e/o Concessionari rideterminata ad € **500.403,18**;
- 3. Di stabilire** che per l'eventuale compartecipazione dell'Amministrazione Comunale per il “*Recupero del Teatro Vittoria*”, nell'eventualità del mancato cofinanziamento da parte della stessa Accademia delle Belle Arti (tramite Ministero) e/o Concessionari, si farà ricorso alle entrate relative agli anni 2018 e 2019, derivanti dai proventi del Contributo di Costruzione;
- 4. Di apportare**, pertanto, al bilancio annuale 2017/2019 variazioni in parte entrata ed in parte spesa nel modo che segue:

#### **ANNO 2017**

<b>MAGGIORI SPESE</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Importo</b>
Meccanografico Nuovo capitolo	Recupero Teatro Vittoria: Spese tecniche per rilievi, indagini, progettazione, ecc.	€ 60.000,00
Meccanografico Nuovo capitolo	Recupero Teatro Vittoria: Spese esecuzione lavorazioni di recupero	€ 73.200,00
<b>Totale</b>		<b>€ 133.200,00</b>

<b>MAGGIORI ENTRATE</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Importo</b>
Meccanografico Nuovo capitolo	Contributo Regione Lazio L.R. 28.12.2006 n. 27 art. 63. –Recupero Teatro Vittoria- 20% dell'importo finanziato pari ad € 666.000,00	€ 133.200,00
<b>Totale</b>		<b>€ 133.200,00</b>

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente dal Vice Segretario Generale - Dott. Andrea Manchi e dal Sindaco - Avv. NICOLA OTTAVIANI ai sensi dell'art. 20 e 22 del D.lgs.82/2005

**ANNO 2018**

<b>MAGGIORI SPESE</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Importo</b>
Meccanografico Nuovo capitolo	Recupero Teatro Vittoria: Spese generali ed esecuzione lavorazioni di recupero	€ 599.801,59
Meccanografico Nuovo capitolo	Recupero Teatro Vittoria: Spese tecniche: direzione lavori, contabilità, ecc.	€ 50.000,00
<b>Totale</b>		<b>€ 649.801,59</b>

<b>MAGGIORI ENTRATE</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Importo</b>
Meccanografico Nuovo capitolo	Contributo Regione Lazio L.R. 28.12.2006 n. 27 art. 63. -Recupero Teatro Vittoria- 60% dell'importo finanziato pari ad € 666.000,00	€ 399.600,00
Meccanografico 4050201	Proventi derivanti dal Contributo di Costruzione	€ 250.201,59
<b>Totale</b>		<b>€ 649.801,59</b>

**ANNO 2019**

<b>MAGGIORI SPESE</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Importo</b>
Meccanografico Nuovo capitolo	Recupero Teatro Vittoria: Spese generali ed esecuzione lavorazioni di recupero	€ 333.817,77
Meccanografico Nuovo capitolo	Recupero Teatro Vittoria: Spese tecniche, direzione lavori, contabilità, collaudo, ecc.	€ 49.583,82
<b>Totale</b>		<b>€ 383.401,59</b>

<b>MAGGIORI ENTRATE</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Importo</b>
Meccanografico Nuovo capitolo	Contributo Regione Lazio L.R. 28.12.2006 n. 27 art. 63. -Recupero Teatro Vittoria- 20% dell'importo finanziato pari ad € 666.000,00	€ 133.200,00
Meccanografico 4050201	Proventi derivanti dal Contributo di Costruzione	€ 250.201,59
<b>Totale</b>		<b>€ 383.401,59</b>

- 5. Di dare atto**, ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che con il presente provvedimento sono rigorosamente rispettati il pareggio finanziario e tutti gli equilibri di bilancio per la copertura delle spese correnti e per il finanziamento degli investimenti;
- 6. Di procedere** alla modifica del Piano Triennale delle Opere Pubbliche e del DUP;
- 7. Di sottoporre**, a pena di decadenza, la presente deliberazione a ratifica, previo parere dell'organo di revisione reso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti, secondo quanto disposto dagli artt. 42, comma 4, e 175, commi 4 e 5, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- 8. Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Riproduzione cartacea del documento informatico  
sottoscritto digitalmente dal Vice Segretario Generale - Dott. Andrea Manchi  
e dal Sindaco - Avv. NICOLA OTTAVIANI  
ai sensi dell'art. 20 e 22 del D.lgs.82/2005

Riproduzione cartacea del documento informatico  
sottoscritto digitalmente dal Vice Segretario Generale - Dott. Andrea Manchi  
e dal Sindaco - Avv. NICOLA OTTAVIANI  
ai sensi dell'art. 20 e 22 del D.lgs.82/2005

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
**Avv. Nicola Ottaviani**

Il Vice Segretario Comunale  
**Dott. Andrea Manchi**

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi del T.U. 18.08.2000, n. 267.

Data di pubblicazione 24 agosto 2017

---

Utente : FERRARI ENRICA  
Rif. : **LPDG - 16 - 2017 / A** - 23-08-2017

Data Stampa : 23-08-2017

Riproduzione cartacea del documento informatico  
sottoscritto digitalmente dal Vice Segretario Generale - Dott. Andrea Manchi  
e dal Sindaco - Avv. NICOLA OTTAVIANI  
ai sensi dell'art. 20 e 22 del D.lgs.82/2005