



COMUNE di FROSINONE

Decreto Dirigenziale

Numero
1787 / 2016

Data
12-07-2016

Oggetto: DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA (ASSERVIMENTO), IMMISSIONE IN POSSESSO E REDAZIONE STATO DI CONSISTENZA NONCHE' DI COMUNICAZIONE DELL'INDENNITA' SPETTANTE AI PROPRIETARI DELLE AREE OCCORRENTI ALLA " ESTENSIONE DI UN TRATTO DI FOGNATURA A GRAVITA' SU VIA CAVONI"

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **Che** nella conferenza dei Sindaci presso la S.T.O. A.A.T.O. n. 5 Frosinone, con Deliberazione n. 2 del 07.05.2015 è stato approvato il Piano degli interventi relativo alle annualità 2014/2017;
- **Che** la Concessionaria del Servizio Idrico Integrato Soc. ACEA ATO 5 spa, così come previsto dall'art. 18 della convenzione regolante la gestione del servizio affidato, ha l'onere per l'attuazione del Piano degli Investimenti approvato dalla Conferenza dei Sindaci;
- **Che** tra le opere da eseguire nel richiamato piano del Comune di Frosinone, risulta programmato, relativamente all'annualità corrente, l'estensione di un tratto di rete fognaria in Via Cavoni;

Dato atto che il Gestore del S.I.I. Soc. ACEA ATO 5 spa, con nota prot. 4325 del 26.01.2015, e successiva integrazione del 08.04.2016 acquisita al Prot. n. 17989 rimetteva il progetto definitivo riguardante l'opera da realizzare composto da:

- Relazione tecnico – descrittiva;
- Relazione sugli espropri;
- Elenco Ditte;
- Calcolo sommario dell'indennità di servitù;
- Corografia;
- Planimetria Generale;
- Profilo longitudinale;
- Particolari costruttivi;
- Planimetria Catastale;
- Planimetria;
- **Che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 18 maggio 2016 e successiva deliberazione di G.C. n. 281 del 22 giugno 2016 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata " Estensione di un tratto di fognatura a gravità su via Cavoni e contestuale dichiarazione di pubblica utilità e l'apposizione del vincolo espropriativo";

Stabilito altresì:

- **Che** sono state rispettate le formalità dell'avviso di avvio del procedimento e del deposito degli atti, ai sensi dell'art. 16 D.P.R. n. 327/2001 s.m.i. ;
- **Che** si è provveduto al deposito presso il settore Lavori Pubblici del progetto dell'opera pubblica in oggetto unitamente alla relazione sommaria contenente la natura e lo scopo delle opere da eseguire;
- **Che** si è provveduto altresì alla comunicazione ai proprietari delle aree interessate dall'avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, mediante pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente e sul portale dell'Amministrazione Trasparente;
- **Che** l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica di cui sopra con Delibera di Giunta Comunale n. 224 del 18.05.2016 e successiva Deliberazione di G.C. n. 281 del 22.06.2016 hanno comportato la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori;
- **Che** la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto riveste caratteristica di urgenza, considerata la necessità di garantire il rispetto, nella zona oggetto dell'intervento, dei requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente in materia;
- **Che** il procedimento espropriativo è finalizzato alla costituzione di una servitù perpetua in favore dell'Amministrazione Comunale di Frosinone quale Ente concessionario dei lavori di realizzazione del nuovo collettore fognario, che verrà eseguito dal Gestore soc. ACEA ATO 5 spa in attuazione del Piano degli Investimenti approvato dalla Conferenza dei Sindaci;
- **Che** ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto occorre occupare l'area indicata nello stralcio del piano particellare di asservimento allegato al presente decreto nonché evidenziata in giallo nello stralcio della planimetria catastale che costituiscono parte integrante del presente decreto;

- **Che** sono state determinate in via provvisoria le indennità di asservimento dovute ai proprietari delle aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

Visto il DPR 327/01 e s.m.i.;

Visti gli articoli 22 e 22 bis del citato decreto;

Riconosciuta la competenza dell'Amministrazione Comunale al procedimento espropriativo;

Visti gli atti d'Ufficio.

DECRETA

1. L'occupazione d'urgenza in favore del Comune di Frosinone, quale Ente Concedente, al fine di consentire al Gestore Soc. ACEA ATO5 spa, l'esecuzione di costruzione di una rete fognaria in Frosinone località Cavoni, sui terreni siti nel Comune di Frosinone, identificati, anche con i relativi proprietari, così come evidenziato nell'allegata planimetria catastale e piano particellare che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

2. E' determinata d'urgenza in via provvisoria, come specificata nell'allegato Piano Particellare, l'indennità di espropriazione per la costituzione della Servitù sulle aree occorrenti per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

3. Stabilire inoltre che:

L'Amministrazione Comunale procederà all'esecuzione del presente decreto e all'occupazione del terreno oggetto del presente provvedimento a norma dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. entro tre mesi dalla data di emanazione del decreto medesimo, effettuando la redazione dei verbali di consistenza dei fondi in concomitanza a quelli di immissione in possesso degli stessi, per mezzo dei tecnici all'uopo incaricati.

Alle stesse operazioni assisteranno rappresentanti del Gestore Soc. ACEA ATO5 spa, nonché i tecnici incaricati dagli stessi per la Direzione Lavori.

I proprietari dei fondi di che trattasi sono invitati ad intervenire e/o farsi rappresentare da legale rappresentante nel giorno ora e mese ed anno che saranno comunicati contestualmente alla notifica del presente Decreto, preavvisando sin da ora che in assenza si procederà ugualmente alle predette operazioni.

I fondi stessi dovranno essere liberi da persone o cose, avvertendo che in ogni caso l'immissione in possesso avrà comunque luogo e che in caso di resistenza attiva o passiva verrà richiesta l'assistenza delle Forze dell'Ordine. Al contraddittorio sono ammessi fittavolo, mezzadro, colono o compartecipanti.

Entro trenta (30) giorni dall'immissione in possesso degli immobili, qualora il proprietario non condivida l'indennità offerta può presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

In caso di rifiuto espresso o tacito si procederà a norma dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., previo deposito della somma presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto definitivo di esproprio entro cinque anni dall'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

Il presente Decreto sarà notificato ai diretti interessati nelle forme e nei modi di legge, salvo diversa procedura di notificazione accettata ed approvata espressamente dallo stesso "espropriato", e sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Frosinone per venti (20) giorni consecutivi e altresì presso gli uffici comunali;

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, si rende noto che tutti gli atti riguardanti il presente provvedimento sono depositati presso il Settore LL.PP. del Comune di Frosinone, e contro lo stesso Decreto può essere presentato ricorso al T.A.R. entro e non oltre sessanta (60) giorni dal ricevimento dello stesso, o ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi (120) giorni dallo stesso termine.

ORDINA

La notifica del presente provvedimento alla ditte intestatarie catastali che risultano dal Piano Particellare, salvo la tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo.

DISPONE

In caso di accettazione, e previo la trasmissione da parte dell'espropriato, della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, la liquidazione dell'indennità spettante, nella misura dell'80% come sopra determinata.

COMUNICA

Che il Responsabile del Procedimento espropriativo, ai sensi e con gli effetti dell'art. 6, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., è l'Arch. Elio Noce.

**Il Dirigente
Arch. Elio Noce**