



## CITTA' DI FROSINONE

SETTORE PIANIFICAZIONE S.U.E. E AMBIENTE  
SERVIZIO CONDONI EDILIZI E CONTROLLO DEL TERRITORIO

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA *10586/S*

#### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che il Signor LISI VINCENZO nato a Frosinone il 24/12/1933 e residente a Frosinone (FR) in Via America Latina N° 259, in qualità di proprietario del bene in oggetto, in data **01/04/1986** ed acquisita agli atti lo stesso giorno - **prot. N° 8908 - Posizione N° 982** ha presentato domanda di condono edilizio ai sensi della legge 47/85, per le opere edilizie abusivamente realizzate in Via America Latina ed ultimate nel corso dell'anno 1975 inerenti un fabbricato in c.a. costituito da 2 livelli sottostrada e tre livelli fuori terra, di cui una porzione del 2° livello sottostrada, il piano terra ed il piano 2° non sono oggetto della presente domanda e che pertanto la stessa è da riferirsi alle porzioni di fabbricato distinte in catasto al **Foglio N° 30 mappale 309, sub. 3-5-6** in zona "C2" - del vigente di P.R.G., come meglio descritto ed individuato negli elaborati grafici progettuali a firma del Geometra Leandro Paniccia, in qualità di tecnico incaricato dai signori Lisi Massimo (richiedente) e Lisi Elisabetta quali eredi di Lisi Vincenzo;

**CHE** le opere abusivamente eseguite e terminate nell'anno **1975** in difformità alla Concessione Edilizia n. 10586/S del 29/07/08 ricadono nella **tipologia 1** della tabella allegata alla legge 47/85 in un'area interna alla zona "C2" del vigente P.R.G.;

**CHE** in data 6/08/2010, in virtù di Dichiarazione di successione n.1152 volume n. 9990 registrata a Frosinone il 30/12/2009 al n. 9538 serie IT, il bene in oggetto è stato trasferito ai Sig. LISI MASSIMO (1° Piano sottostrada - sub 5) + parte 2° Piano sottostrada (sub 15 - ex sub 6), nato a Frosinone il 29/05/1963 e residente a CECCANO (FR) in Via Della Pergola N° 8 n.c.f. LSIMSM63E29D810V e LISI ELISABETTA (Piano primo - sub 16, ex sub 3) + 2° Piano sottostrada sub 14) nata a Frosinone il 7/06/1965 e residente a FROSINONE (FR) in Via America Latina N° 307 n.c.f. LSILBT65H47D810X;

**CHE** dette opere pertanto consistono: al 1° Piano sottostrada (sub 5) + parte 2° Piano sottostrada (sub 15 - ex sub 6) di proprietà di LISI MASSIMO, nel cambio di destinazione d'uso ed ampliamento della originaria superficie adibita a garage, (già assentita con tale destinazione d'uso per mq **142,16**) in residenziale per una **superficie a utile (s.u.) di 150,01 mq** ed una **superficie non residenziale (s.n.r.) di mq 36,75** e nella realizzazione di una **superficie accessoria non residenziale (cantina)** di pertinenza dell'unità residenziale per una **superficie non residenziale (s.n.r.) di mq 19,66** il tutto per una **Superficie complessiva s.c. pari a 98,56 mq** ed un **volume di mc 616,06**; al Piano primo (sub 16, ex sub 3) + 2° Piano sottostrada (sub 14), di proprietà di LISI ELISABETTA di cui costituisce 1° RESIDENZA, nell' ampliamento di unità residenziale per una **superficie utile (s.u.) di 7,06 mq** ed una **superficie non residenziale (s.n.r.) di mq 4,02**, e nella realizzazione di una **superficie accessoria non residenziale (cantina)** di pertinenza dell'unità residenziale per una **superficie non residenziale (s.n.r.) di mq 36,30** il tutto per una **Superficie complessiva s.c. pari a 31,25 mq** ed un **volume di mc 160,30**;

**CHE** nella documentazione allegata alla domanda di condono sono presenti in particolare il certificato di idoneità statica e sismica, redatto in data 12/03/1997 dall'Ing. Roberto Scaccia iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Frosinone con il N° 777 e depositato presso il Genio



Civile di Frosinone in data 18/03/1997 con il N° 5118 di protocollo, alla posizione N° 730/97 e l'Autorizzazione per l'immissione dello scarico nella pubblica fognatura n. 791 del 22/12/1993 rilasciata ai Signori LISI VINCENZO e LISI ALBERTO per il fabbricato oggetto di domanda di sanatoria sito in Via America Latina n.307, dall'ufficio Antinquinamento del Comune di Frosinone;

CHE per la domanda di condono presentata sono dovuti i seguenti importi, comprensivi degli interessi di legge calcolati dalla parte, come verificati e rettificati dall'Ufficio nel corso dell'istruttoria effettuata:

- Per oblazione dovuta allo stato. ....	€	1.541,55
- Per oneri di urbanizzazione primaria .....	€	2.073,26
- per oneri di urbanizzazione secondaria .....	€	1.624,47
- per sanzioni art. 42 DPR 380/01. ....	€	824,88
- Per il contributo del costo di costruzione. ....	€	0,00

CHE con nota dell'Ente dell'8/06/2016 prot. n. 28673, venivano richieste integrazioni documentali ed il pagamento dei seguenti importi a saldo dell'oblazione e degli oneri concessori comprensivi di interessi e sanzioni:

€ 628,01      **Oblazione**  
 € 1.266,43    **Oneri Comunali**

CHE successivamente, con nota del 26/07/2016 acquisita al protocollo generale dell'Ente lo stesso giorno con il n. 37387, il Signor Lisi Massimo, nato a Frosinone il 29/05/1963, ivi residente in Via A. Latina n.259, nella qualità di erede del Sig. Lisi Vincenzo, ha provveduto ad inoltrare la documentazione mancante completa dei versamenti richiesti entro i termini di legge con le modalità di seguito riportate:

cc. n. 255000    Oblazione condono edilizio condono 47/85 – pos. 982/85      € 628,01 (18/07/2016)  
 cc. n. 63474464    Condono edilizio condono 47/85 – pos. 982/85 – risorsa 4046      € 1.266,43 (18/07/2016)

pertanto, risulta che il richiedente ha versato per intero tutte le somme comprensive degli interessi dovute sia a titolo di oblazione che di oneri concessori come si evince dall'istruttoria dell'Ufficio e come risulta dalle ricevute dei versamenti presenti agli atti della stessa;

CHE sul terreno ove sorgono i manufatti oggetto del presente permesso in sanatoria **non vi sono vincoli** di sorta per cui può procedersi al rilascio dello stesso;

VISTA l'istruttoria effettuata dal tecnico istruttore Arch. Luca Faticanti dalla quale si evince la regolarità e l'ammissibilità delle opere ai benefici di cui alle leggi 47/85;

- VISTA la deliberazione di G.M. N° 220/2005;
- VISTA la deliberazione di G.M. N° 174/2008;
- VISTA la determinazione dirigenziale N° 2168/2008;
- VISTE le norme vigenti in materia di condono edilizio.

## C O N C E D E

**in sanatoria** , ai sensi della legge 47/85 ai Sig. LISI MASSIMO nato a Frosinone il 29/05/1963 e residente a CECCANO (FR) in Via Della Pergola N° 8 n.c.f. LSIMSM63E29D810V e LISI ELISABETTA nata a Frosinone il 7/06/1965 e residente a FROSINONE (FR) in Via America Latina N° 307 n.c.f. LSILBT65H47D810X il permesso di costruire per le opere abusivamente eseguite oggetto del presente condono, consistenti al *1° Piano sottostrada (sub 5) + parte 2° Piano sottostrada (sub 15 – ex sub 6)* di proprietà di LISI MASSIMO, nel cambio di destinazione d'uso ed ampliamento della originaria superficie adibita a garage, (già assentita con tale destinazione d'uso per mq 142,16) in residenziale per una **superficie a utile (s.u.)** di 150,01 mq ed una **superficie non residenziale (s.n.r.)** di mq 36,75 e nella realizzazione di una **superficie accessoria non**



residenziale (cantina) di pertinenza dell'unità residenziale per una **superficie non residenziale (s.n.r.) di mq 19,66** il tutto per una **Superficie complessiva s.c. pari a 98,56 mq** ed un **volume di mc 616,06**; al *Piano primo (sub 16, ex sub 3) + 2° Piano sottostrada (sub 14)*, di proprietà di LISI ELISABETTA di cui costituisce 1° RESIDENZA, nell' ampliamento di unità residenziale per una **superficie utile (s.u.) di 7,06 mq** ed una **superficie non residenziale (s.n.r.) di mq 4,02**, e nella realizzazione di una **superficie accessoria non residenziale (cantina)** di pertinenza dell'unità residenziale per una **superficie non residenziale (s.n.r.) di mq 36,30** il tutto per una **Superficie complessiva s.c. pari a 31,25 mq** ed un **volume di mc 160,30** come meglio descritto ed individuato negli elaborati grafici progettuali a firma del Geometra Leandro Paniccia, in qualità di tecnico incaricato dai signori Lisi Massimo (richiedente) e Lisi Elisabetta quali eredi di Lisi Vincenzo; gli elaborati grafici, muniti del timbro dell'Ufficio, fanno parte integrante del presente atto e di cui un esemplare debitamente vistato si restituisce in allegato al presente permesso di costruire in sanatoria.

I titolari del presente permesso in sanatoria si obbligano con la sottoscrizione del presente atto, per se stessi e per gli aventi causa, ad asservire il terreno **foglio 30 particella n. 309** all'edificio a destinazione residenziale oggetto di domanda di condono, per quanto attiene i propri diritti edificatori derivanti dalla vigente legislazione e dal vigente P.R.G. e relativi strumenti attuativi entro e non oltre novanta giorni dalla data di ritiro del presente permesso, in difetto si procederà d'Ufficio con il recupero delle spese sostenute.

Il titolare del presente permesso a costruire autorizza altresì la registrazione di dati ed obbligazioni contenuti nello stesso nel sistema informativo territoriale del comune di Frosinone ed autorizza il Comune alla trascrizione del presente atto presso la conservatoria dei registri immobiliari.

**Il presente permesso di costruire in sanatoria non autorizza l'uso dell'immobile che resta subordinato al rilascio del certificato di abitabilità, che dovrà essere richiesto con le procedure di rito e potrà essere rilasciato anche in deroga a norme e regolamenti.**

L'Amministrazione Comunale resta sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal rilascio del presente permesso a costruire, che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente.

Il presente permesso in sanatoria lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui allo stesso.

Frosinone, li \_\_\_\_\_

Il Tecnico Istruttore  
(Arch. Luca Faticanti)



Il Responsabile dell'U.O.  
Condoni Edilizi e Controllo del Territorio  
(Arch. Pio Porretta)

IL DIRIGENTE  
(Arch. FRANCESCO ACANFORA)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni cui essa è subordinata.

La ditta concessionaria \_\_\_\_\_

11/01/2017

PERMESSO CONSEGNATO IL ...23 GEN. 2017

RITIRATO PER DEFECA  
GEOM. PANICCI e LESINARO

*[Handwritten signature]*

Reg. diritti n. 24/2017  
Diritto segret. € 525,00  
» rimborso st. » .....  
Totale € 525,00

L'incaricato

*[Handwritten signature]*