



# CITTA' di FROSINONE

**Settore Pianificazione Territoriale ed Ambiente**

**Unità Operativa Condoni Edilizi e Controllo del Territorio**

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che il Sig. Gabriele Giancarlo nato a Frosinone il 09.12.1964 e residente a Frosinone Via Gorgoni n. 4 C.F. GBRGCR64T09D810A, in qualità di proprietario, in data 01.04.1995 acquisita agli atti del Comune in data 03.04.1995 con prot. N° 10966 posizione n° 2163 ha presentato domanda di condono edilizio ai sensi della legge 724/94, per opere edilizie abusivamente realizzate, nell'anno 1992, in Via Gorgoni, e distinte in catasto al foglio 24 con il mappale N° 367 Sub. 12;

**CHE** attualmente, il titolare della richiamata richiesta di permesso in di costruire in sanatoria è il Sig. Gabriele Giancarlo nato a Frosinone il 09.12.1964 e residente a Frosinone Via Gorgoni n. 4 C.F. GBRGCR64T09D810A, in virtù del sotto elencato atto:

- Parte con atto di donazione Notaio Raponi di Frosinone del 10.11.2015 rep. 52911 Racc. 25526 registrato a Frosinone il 17.11.2015 al n. 6467 mod. 1T;

**CHE** gli abusi di cui si richiede il permesso in sanatoria ricadono nella tipologia **1 e 4** e sono stati realizzati sul terreno ricadente in zona **"F"** del vigente P.R.G.;

**CHE** le opere abusivamente eseguite oggetto del presente condono, sono relative al cambio di destinazione d'uso da locale deposito posto al piano terra a locale Artigianale di mq **150,49** di superficie utile, mq **0** di superficie non residenziale e di mc **792,15** di volume, ed ampliamento locale Artigianale della Su = mq. **126,52** Snr = mq. **0** e volume mc. **850,00**, come meglio descritti ed individuati negli elaborati grafici progettuali a firma del Geometra Mirko Ricci iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Frosinone con il N° 646;

**CHE** in particolare nella succitata domanda di condono sono presenti l'attestazione di avvenuto deposito del certificato di idoneità sismico, redatto dall'Ingegnere Davide Plomitallo iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Frosinone con il N° 1796- presentato presso il Genio Civile di Frosinone, in data del 18.04.2017 prot. 2017- 0000197719 Posizione 55235, e l'autorizzazione per lo scarico nel suolo e sottosuolo rilasciata dal Settore LL.PP. – Manutenzioni del Comune di Frosinone in data 18.04.2018 prot. 20983, in merito allo smaltimento delle acque reflue relativo all'immobile sito in Frosinone Via Goldoni n. 4- 6, distinta in catasto al Foglio n. 24 mappale 367, agli atti del Comune;

**CHE** per la domanda di condono presentata sono dovuti i seguenti importi, comprensivi degli interessi di legge, calcolati dalla parte, come verificati e rettificati dall'Ufficio nel corso dell'istruttoria effettuata:

- Per oblazione dovuta allo stato. . . . . € 4.910,24

### DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

- Per oblazione comunale (D.M. 15.2.2015) .....	€	508,66
- per oneri oneri concessori .....	€	7.142,82

pertanto, risulta che il richiedente ha versato per intero tutte le somme comprensive degli interessi dovute sia a titolo di oblazione che di oneri concessori come si evince dall'istruttoria dell'Ufficio e come risulta dalle ricevute dei versamenti presenti agli atti della stessa;

**CHE** l'area dove insiste il fabbricato oggetto del presente permesso in sanatoria non è compresa tra quelle tutelate per legge, ai sensi dell'art 134 comma 1 lett. b) e art. 142, e D.Lgs. n. **42/04**, ad eccezione del vincolo aeroportuale il cui fabbricato per distanza ed altezza non rientra nei limiti di cui alla legge 04.02.1963, n. 58, come da asseverazione del 14.04.2017 del Geometra Mirko Ricci iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Frosinone con il N° 646, agli atti del Comune;

**CHE** in riferimento alla domanda di condono **prot. n. 10966 - Posizione n. 2163** per il fabbricato con destinazione civile abitazione a sito in Via Goldoni 4-6, il signor Gabriele Giancarlo ed Altri in data 08.05.2018 con rep. 55607/27795 sottoscrivono in presenza del Notaio Dr. Francesco Raponi, atto di costituito vincolo pertinenziale della corte del fabbricato (Fg. 24 mappale n. 367), all'immobile distinto in catasto al Fg. 24 part.IIa 367 Sub. 12, registrato a Frosinone in data 10.05.2018 al n. 2925 mod. 1T.

**VISTA** la deliberazione di G.M. N° 220/2005;

**VISTA** la deliberazione di G.M. N° 174/2008;

**VISTA** la determinazione dirigenziale N° 2168/2008;

**VISTA** le norme vigenti in materia di condono edilizio;

## C O N C E D E

**In sanatoria, ai sensi della legge 47/85** al Sig. Gabriele Giancarlo nato a Frosinone il 09.12.1964 e residente a Frosinone Via Gorgoni n. 4 C.F. GBRGCR64T09D810A, in qualità di proprietario, la concessione per le opere abusivamente eseguite, oggetto del presente condono, relative al al cambio di destinazione d'uso da locale deposito posto al piano terra a locale Artigianale di mq **150,49** di superficie utile, mq **0** di superficie non residenziale e di mc **792,15** di volume, ed ampliamento locale Artigianale della Su = mq. **126,52** Snr = mq. **0** e volume mc. **850,00**, come meglio descritti ed individuati negli elaborati grafici progettuali a firma del Geometra Mirko Ricci iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Frosinone con il N° 646, il tutto ricadente in zona "F" di P.R.G. e censito in catasto al foglio 24 con il mappale N° 367 Sub. 12; gli elaborati grafici, muniti del timbro dell'Ufficio, fanno parte integrante del presente atto e di cui un esemplare debitamente vistato si restituisce in allegato alla presente concessione.

Il titolare del presente permesso a costruire autorizza altresì la registrazione di dati ed obbligazioni contenuti nello stesso nel sistema informativo territoriale del comune di Frosinone ed autorizza il Comune alla trascrizione del presente atto presso la conservatoria dei registri immobiliari.

**Il presente permesso di costruire in sanatoria non autorizza l'uso dell'immobile che resta subordinato al rilascio del certificato di abitabilità, che dovrà essere richiesto con le procedure di rito e potrà essere rilasciato anche in deroga a norme e regolamenti.**

L'Amministrazione Comunale resta sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal rilascio del presente permesso a costruire, che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente.

## DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il presente permesso in sanatoria lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui allo stesso.

Frosinone, li \_\_\_\_\_

Il Tecnico Istruttore  
(Arch. **Luca Faticanti**)

IL DIRIGENTE  
(Arch. **Elio Noce**)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni cui essa è subordinata.

La ditta concessionaria \_\_\_\_\_

D. L.Rif. : **PECS - 47 - 2018 / TER** - 23-07-2018

## DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

**Comune di Frosinone**  
Piazza VI Dicembre – Palazzo Comunale, 03100 Frosinone  
CF-P.Iva: 00264560608  
Email Pec: [pec@pec.comune.frosinone.it](mailto:pec@pec.comune.frosinone.it)  
Email: [info@comune.frosinone.it](mailto:info@comune.frosinone.it)  
[www.comune.frosinone.it](http://www.comune.frosinone.it)

**Settore Pianificazione Territoriale ed Ambiente**  
Via Armando Fabi, 03100 Frosinone  
Tel. 0775 265229 – Centralino 0775 2651  
Email: [luca.faticanti@comune.frosinone.it](mailto:luca.faticanti@comune.frosinone.it)