



**Deliberazione del  
Consiglio Comunale**

# COMUNE di FROSINONE

Numero  
**18**

Data  
**11.04.2019**

**Oggetto:** Approvazione aliquote IMU 2019.

## **COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno **duemiladiciannove** addì **undici** del mese di **aprile** alle ore **18.00** e seguenti, nella sala delle adunanze, alla seconda convocazione di oggi, comunicata ai signori Consiglieri a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale  
Risultano all'appello nominale:

			Presente	Assente				Presente	Assente
1	Ottaviani	Nicola	<b>P</b>		18	Gagliardi	Carlo		<b>A</b>
2	Piacentini	Adriano	<b>P</b>		19	Bruni	Sara	<b>P</b>	
3	Petricca	Alessandro	<b>P</b>		20	Ferrara	Marco	<b>P</b>	
4	Fabrizi	Gianpiero	<b>P</b>		21	Cedrone	Enrico		<b>A</b>
5	Rotondi	Mariarosaria	<b>P</b>		22	Cristofari	Fabrizio		<b>A</b>
6	Mansueto	Giovambattista	<b>P</b>		23	Pizzutelli	Angelo	<b>P</b>	
7	Campioni	Andrea	<b>P</b>		24	Venturi	Norberto		<b>A</b>
8	Magliocchetti	Danilo	<b>P</b>		25	Sardellitti	Alessandra	<b>P</b>	
9	Masecchia	Riccardo	<b>P</b>		26	Savo	Vincenzo	<b>P</b>	
10	Mangiapelo	Thaira	<b>P</b>		27	Scasseddu	Fabiana	<b>P</b>	
11	Patrizi	Debora	<b>P</b>		28	Vitali	Vittorio		<b>A</b>
12	Caparrelli	Claudio	<b>P</b>		29	Calicchia	Massimo		<b>A</b>
13	Guglielmi	Igino		<b>A</b>	30	Riggi	Daniele	<b>P</b>	
14	Renzi	Corrado	<b>P</b>		31	Bellincampi	Christian	<b>P</b>	
15	Diamanti	Isabella		<b>A</b>	32	Mastronardi	Marco	<b>P</b>	
16	Verrelli	Sergio	<b>P</b>	<b>A</b>	33	Pizzutelli	Stefano	<b>P</b>	
17	Trina	Francesco		<b>A</b>					

**Assegnati N. 33      In carica N. 33      Presenti N. 24      Assenti N. 9**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Angelo Scimè il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Adriano Piacentini nella sua qualità di Presidente.

La seduta è pubblica.

Preso atto che risultano presenti i 24 consiglieri indicati in appello il Presidente, Dr. Adriano Piacentini, introduce l'argomento iscritto al punto n. 2 dell'ordine del giorno concernente: "Approvazione aliquote IMU 2019" e comunica che è stato presentato un emendamento dal consigliere Pizzutelli Angelo ed altri che è tecnicamente accoglibile e rispetta gli equilibri di bilancio. Concede la parola all'Assessore al bilancio Dott. Riccardo Mastrangeli che dà lettura delle aliquote così come determinate per l'anno 2019. Al termine della relazione illustrativa dell'Assessore interviene il consigliere Pizzutelli Angelo che propone il seguente emendamento" *Aggiungere alla pag. 5 di 6 del deliberato al punto 1 lettera C le seguenti vie: ... Viale Marconi, Via Brighindi, Via Vincenzo Ferrarelli.* ". Riferisce che tale richiesta nasce dalla volontà di estendere in queste strade, che tranquillamente possono essere comprese nel perimetro del Centro storico cittadino, le agevolazioni previste per gli immobili censiti come C/1 in cui risultano insediate o in procinto di insediamento attività commerciali ubicate per l'appunto nelle vie o piazze del Centro storico cittadino. Il Sindaco accoglie l'emendamento che entra a far parte del corpo della deliberazione. Poichè nessun altro consigliere chiede la parola, il Presidente dichiara chiusa la discussione generale e pone in votazione la deliberazione emendata.

Quindi ,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTI** gli artt. 8 e 9 del D.lgs. n.23/2011 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", che hanno istituito l'Imposta Municipale Unica (IMU);

**VISTO** altresì il D.lgs. 504/1992, istitutivo dell'ICI, al quale il sopraindicato decreto rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;

**VERIFICATO** che la normativa ha subito notevoli modifiche ad opera della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) che all'articolo 1, comma 639, ha previsto l'istituzione della I.U.C., a decorrere dal 1° gennaio 2014;

**PRESO ATTO** che la predetta imposta ha come fondamenta due distinti presupposti:

- uno costituito dal possesso di immobili, correlato alla loro natura e valore,
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**VERIFICATO** che la I.U.C. è pertanto così composta:

- imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
- componente riferita ai servizi, che a sua volta si articola in:
  - tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,
  - tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**CONSIDERATO** che per la componente di natura patrimoniale, per la quale viene applicata l'imposta municipale propria (IMU), viene fatto espresso rinvio anche alle disposizioni relative all'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

**EVIDENZIATO** che l'applicazione dell'IMU è regolata dai richiamati articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, in quanto compatibili, nonché dalle predette disposizioni contenute nel D.Lgs. 31 dicembre 1992, n. 504;

**RILEVATO** che sono applicabili all'IMU anche le disposizioni di cui l'art. 9, comma 7, del D.Lgs. 23/2011 sopra richiamato, che rinvia a sua volta agli articoli 10, comma 6, 11, commi 3, 4 e 5, 12, 14 e 15 del D.Lgs. 504/92, in ordine alla gestione dell'accertamento, della riscossione coattiva, dei rimborsi, delle sanzioni, degli interessi e del contenzioso;

**VISTO :**

**Che** il comma 6, articolo 13 del Decreto Legge 201/2011 convertito con Legge 214/2011, che prevede: "L'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento. I comuni con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali";

**Che** il successivo comma 7 dispone : "L'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze. I comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali";

**RILEVATO** che ad opera della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) e dal successivo D.L. 6 marzo 2014, n. 16, sono state apportate rilevanti modifiche non solo in ordine al presupposto d'imposta ma anche nuove disposizioni che vincolano la misura dell'aliquota da applicare;

**PRESO ATTO** che le predette modifiche prevedono l'esclusione delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale e loro pertinenze, dal pagamento dell'IMU, ad eccezione delle unità abitative incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;

**VERIFICATO** che, nell'esercizio della potestà regolamentare riconosciuta ai Comuni dall'articolo 52, del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono essere introdotte agevolazioni e detrazioni, pur nel rispetto dei limiti fissati dal comma 1, dello stesso articolo che recita: "le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti";

**PRESO ATTO** che l'imposta derivante dai fabbricati a destinazione speciale, accatastati nel gruppo "D", è riservata allo Stato nella misura standard dello 0,76 per cento;

**VERIFICATO** che tale aliquota può essere incrementata fino allo 0,3 per cento dai Comuni, prevedendo a proprio favore l'introito generato da tale maggiore aliquota;

**ATTESO** che l'articolo 10, comma 4, del D.L. n. 35/2013, sostituendo il dettato del comma 13-bis, dell'articolo 13, del D.L. n. 201/2011, ha previsto che a "A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico;

**CONSIDERATO** che le disposizioni in materia di IMU devono essere combinate con le nuove previsioni della Legge n. 147/2013 che al comma 640 dispone che "l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU, come stabilito dal comma 677";

**VERIFICATO** che il successivo comma 677, stabilisce che il Comune "può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile";

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 27/03/2013 nella quale il Comune di Frosinone ha attivato le procedure di riequilibrio finanziario anno 2012 previsto dal Decreto legge n. 174 del 10 ottobre 2012 "salva comuni", che impongono l'aumento delle tariffe al massimo previsto dalla Legge.

**VISTO** il vigente "Regolamento per la disciplina dell'IMU - IUC e tenuto conto delle riduzioni ivi previste;

**CONSIDERATO** che il gettito IMU per l'anno 2019 stimato presumibilmente in euro 9.760.000,00 al netto della quota per alimentare il F.S.C. 2019, può essere ottenuto applicando alla base imponibile l'aliquota allo 0,6% per le abitazioni principali e le relative pertinenze, un'aliquota base "ordinaria" al 1,06% ed un'aliquota agevolata dello 0,86% per gli immobili censiti come C/1 ubicati nel centro storico della Città in cui risultano insediate o in procinto di insediamento attività commerciali :

Oggetto di imposta	Aliquota	Gettito stimato
Abitazione principale incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze al netto delle detrazioni di legge.	0,60%	€ 10.000,00
Altri fabbricati, aree edificabili.	1.06%	
Immobili cat. C/1 in cui risultano insediate o in procinto di insediamento attività commerciali	0.86%	€ 9.750.000,00
<b>Gettito stimato</b>		€ 9.760.000,00

**CONSIDERATO** che gli immobili commerciali interessati dall'aliquota agevolata devono essere ubicati nelle seguenti vie o piazze: Viale Marconi, Via Brighindi, Via Vincenzo Ferrarelli, Via Ciamarra, Via de Gasperi, Via Firenze, Piazza Gramsci, Via Bragaglia, Via Angeloni, Piazza Valchera, Via/Piazza Garibaldi, Via Minghetti, Via Plebiscito, Via Battisti, Viale Roma, Via Fosse Ardeatine, Piazza Risorgimento, Via Sella, Via/Piazza Paleario, Via Giordano Bruno, Via Alighieri, Largo Amendola, Piazza Cairoli, Via Cavour, Via Cipresso, Via Colle Campagiorni, Via Forma, Via Guglielmi, Piazza IV Novembre, Largo San Silverio, Via Lecce, Via Maccari, Vicolo Moccia, Vicolo Pagliare Bruciate, Piazza Diamanti, Piazza Vittorio Veneto, Via Rattazzi, Corso della Repubblica, Via Ricciotti, Via San Gerardo Maiella, Via XX Settembre;

**CONSIDERATO** che l'agevolazione prevista per gli immobili di categoria catastale C/1 insistenti nel centro storico così come sopra descritti è subordinata alla presentazione di apposita richiesta documentata su stampato messo a disposizione dal Comune che dovrà essere presentata entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento;

**VISTO** l'art. 1, comma 169 della Legge 296/2006 ( finanziaria 2007 ), secondo il quale: “ Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. Omissis.”;

**ACQUISITI** i pareri resi dal Responsabile del Settore Gestione Risorse Dott. Vincenzo Giannotti, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine al parere di regolarità tecnica ed in ordine al parere di regolarità contabile allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**RILEVATO** che la Giunta Comunale ha preso atto della presente proposta di deliberazione e ne ha autorizzato l'ulteriore corso nella seduta del 13.03.2019;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Prima Commissione Consiliare nella seduta del 29.03.2019;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000;

**PRESO ATTO** che al momento della votazione risultano presenti 22 consiglieri (assenti: Guglielmi, Renzi, Diamanti, Trina, Gagliardi, Cedrone, Cristofari, Venturi, Savo, Vitali e Calicchia);

con voti favorevoli 19, astenuti 3 ( Bellincampi, Mastronardi e Pizzutelli Stefano), espressi per appello nominale, il cui esito è stato accertato e proclamato dal Presidente,

### **DELIBERA**

- 1) di determinare le aliquote IMU - IUC per l'anno 2019 così come di seguito specificato:
  - a. Aliquota 1,06% ordinaria di base;
  - b. Aliquota 0,60% per gli immobili adibiti ad abitazione principale con categoria catastale A1, A8 ed A9 e relative pertinenze, preso atto che per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate;
  - c. Aliquota 0,86% per gli immobili censiti come C/1 in cui risultano insediate o in procinto di insediamento attività commerciali ubicate nelle seguenti vie/piazze: Viale Marconi, Via Brighindi, Via Vincenzo Ferrarelli, Via Ciamarra, Via de Gasperi, Via Firenze, Piazza Gramsci, Via Bragaglia, Via Angeloni, Piazza Valchera, Via/Piazza Garibaldi, Via Minghetti, Via Plebiscito, Via Battisti, Viale Roma, Via Fosse Ardeatine, Piazza Risorgimento, Via Sella, Via/Piazza Paleario, Via Giordano Bruno, Via Alighieri, Largo Amendola, Piazza Cairoli, Via Cavour, Via Cipresso, Via Colle Campagiorni, Via Forma, Via Guglielmi, Piazza IV Novembre, Largo San Silverio, Via Lecce, Via Maccari, Vicolo Moccia, Vicolo Pagliare Bruciate, Piazza Diamanti, Piazza Vittorio Veneto, Via Rattazzi, Corso della Repubblica, Via Ricciotti, Via San Gerardo Maiella, Via XX Settembre;
- 2) di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Direzione centrale per la fiscalità locale, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.



Approvato e sottoscritto :

Il Presidente  
f.to **Dr. Adriano Piacentini**

Il Segretario Comunale  
f.to **Dott. Angelo Scimè**

**PUBBLICAZIONE**

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi.

Per il Segretario Comunale  
Il Funzionario incaricato  
f.to Ferrari Enrica

li, 19/04/2019

Al Dirigente del Settore Gestione Risorse per l'esecuzione del presente atto.

**Il Segretario Generale  
Dott. Angelo Scimè**