



COMUNE DI FROSINONE

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED AMBIENTE
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Zona PRG

Ditta

C = CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Tabella 1 (S.u.)

Classi superficie	alloggi	S.u.a.
<= 95		
> 95 <= 110		
> 110 <= 130		
> 130 <= 160		
> 160		

S.u. -->

Sua./Su	incr.	Increment.
	0	0
	5	0
	15	0
	30	0
	50	0

i1=

Tabella 2 (S.n.r.)

ACCESSORI	S.n.r.
cantine, soffitte, lavatoi	
locali termici e simili	
autorimesse	
androni e porticati liberi	
logge e balconi	

S.n.r. ->

Tabella 3

Snr / Su	Increment.
<= 50	0
>50<= 75	10
>75<=100	20
>100	30

Snr/Su x 100 i2=

RESIDENZIALE	in mq.
S.u. =Superficie utile abit.	
S.n.r. =Superf.non residenz.	
60% di S.n.r. = Superf. ragg.	
S.c. = Superf. Complessiva	0,00

Tabella 4

n. caratt.	Increment.
0	0
1	10
2	10
3	10
4	10
5	10

i3=

più di un ascensore per scala
scala di servizio non prescritta
altezze interne > di cm. 270
piscina per meno di 15 unità
alloggio custode per < 15 unità

CLASSI DI EDIFICI E RELATIVE MAGGIORAZIONI (ART. 8 D.M. 801 DEL 10/05/1977)

CL	PERCENTUALE INCREMENTO (i1+i2+i3)	% RISULTANTE	R3
I	percentuale incremento <= 5	0%	1,50
II	percentuale incremento > 5 e <=10	5%	1,50
III	percentuale incremento > 10 e <=15	10%	1,50
IV	percentuale incremento > 15 e <=20	15%	1,50
V	percentuale incremento > 20 e <=25	20%	2,50
VI	percentuale incremento > 25 e <=30	25%	2,50
VII	percentuale incremento > 30 e <=35	30%	2,50
VIII	percentuale incremento > 35 e <=40	35%	2,50
IX	percentuale incremento > 40 e <=45	40%	3,50
X	percentuale incremento > 45 e <=50	45%	3,50
XI	percentuale incremento > 50	50%	3,50

Individuazione coeff. R1		
A	2,50	
B	2,00	
C1	1,50	
C2	2,00	
C3	1,50	
CDR	1,50	
CDU	1,50	
CE	1,50	
CR	2,00	
D	1,50	

B i1+ i2+ i3 = i = - Incremento % B

Individuazione coeff. R2 (contrassegnare con 1 la tipologia scelta)			
UNIFAMILIARI	Singole	2,25	
	Fino a 4 alloggi	2	
UNIFAMILIARI AGGREGATE FINO A DUE PIANI	A schiera	1,75	
	Fino a 3 piani	1,25	
PLURIFAMILIARI	Fino a 3 piani	1,25	
	Oltre 3 piani	1,75	

R1	
R2	
R3	
SOMMA	0,00%

A COSTO (al mq) DI COSTRUZIONE (Del. G.C. n. 137/2015)

C COSTO (al mq) MAGGIORATO

D COSTO COSTRUZIONE EDIFICIO

E COSTO DI COSTRUZIONE RIDOTTO (per L.R. 21/09: -30% prima casa, -10% altrimenti)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

F COSTO DI COSTRUZIONE CALCOLATO SULLA BASE DEL COMPUTO METRICO

COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO

(per L.R. 21/09 importo minore tra E ed F, altrimenti importo minore tra D ed F in tutti gli altri casi)

€	422,70	A
= €	-	C = A*(1+B)
= €	-	D=C*Sc*R
= €	-	E=D*(1-(30%o10%))
= €	-	F= Computo*R
= €	-	

CUBATURA

TABELLA ADOTTATA

COSTO PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA

COSTO PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA

TOTALE COSTO DI URBANIZZAZIONE

MAGGIORAZIONE DEL 20% l.r. 13/2009 RECUPERO SOTTOTETTI AI FINI ABITATIVI

TOTALE MAGGIORATO

mc.	<input type="text"/>	
coeff.	<input type="text"/>	= €
coeff.	<input type="text"/>	= €
TOTALE	<input type="text"/>	= €
	<input type="text"/>	= €
	<input type="text"/>	= €