



**Deliberazione del  
Consiglio Comunale**

# COMUNE di FROSINONE

Numero  
**27**

Data  
**17.07.2020**

**Oggetto:** Approvazione aliquote "nuova" IMU.

## **DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno **duemilaventi** addì **diciasette** del mese di **Luglio** alle ore **18.00** e seguenti, nella sala delle adunanze, alla seconda convocazione di oggi, comunicata ai signori Consiglieri a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale :

			Presente	Assente				Presente	Assente
1	Ottaviani	Nicola	<b>P</b>		18	Gagliardi	Carlo	<b>P</b>	
2	Piacentini	Adriano	<b>P</b>		19	Bruni	Sara	<b>P</b>	
3	Fabrizi	Gianpiero	<b>P</b>		20	Ferrara	Marco	<b>P</b>	<b>A</b>
4	Rotondi	Mariarosaria	<b>P</b>		21	Fagiolo	Domenico		<b>A</b>
5	Mansueto	Giovambattista	<b>P</b>		22	Cristofari	Fabrizio		<b>A</b>
6	Campioni	Andrea	<b>P</b>		23	Pizzutelli	Angelo	<b>P</b>	
7	Campoli	Achille	<b>P</b>		24	Venturi	Norberto		<b>A</b>
8	Magliocchetti	Danilo	<b>P</b>		25	Sardellitti	Alessandra	<b>P</b>	
9	Masecchia	Riccardo		<b>A</b>	26	Savo	Vincenzo	<b>P</b>	
10	Mangiapelo	Thaira		<b>A</b>	27	Scasseddu	Fabiana		<b>A</b>
11	Patrizi	Debora	<b>P</b>		28	Vitali	Vittorio	<b>P</b>	
12	Caparrelli	Claudio	<b>P</b>		29	Calicchia	Massimo	<b>P</b>	
13	Guglielmi	Igino	<b>P</b>		30	Riggi	Daniele		<b>A</b>
14	Renzi	Corrado	<b>P</b>		31	Bellincampi	Christian	<b>P</b>	
15	Verrelli	Sergio	<b>P</b>		32	Mastronardi	Marco		<b>A</b>
16	Crescenzi	Sergio	<b>P</b>		33	Pizzutelli	Stefano	<b>P</b>	
17	Trina	Francesco	<b>P</b>						

**Assegnati N. 33      In carica N. 33      Presenti N. 24      Assenti N. 9**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Angelo Scimè il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Adriano piacentini nella sua qualità di Presidente.

La seduta è pubblica.

Preso atto che risultano presenti i 24 consiglieri indicati in appello il Presidente, Dr. Adriano Piacentini, introduce l'argomento iscritto al punto n. 4 dell'ordine del giorno concernente: "Approvazione aliquote nuova IMU". Concede la parola all'Assessore alle Finanze e al Bilancio, Dott. Riccardo Mastrangeli, il quale illustra i punti salienti della deliberazione e comunica che il Collegio dei Revisori dei Conti ha espresso parere favorevole. Al termine della relazione illustrativa dell'assessore segue la discussione generale nella quale interviene, come risulta dal verbale della seduta, il consigliere Caparrelli e l'Assessore Mastrangeli.

Poichè nessun altro consigliere chiede la parola, il Presidente dichiara chiusa la discussione generale.

Dopo di che,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

**CONSIDERATO** che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

**PRESO ATTO** che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

**VERIFICATO** che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

**RILEVATO** che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

**VERIFICATO** che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

**RILEVATO** che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

**PRESO ATTO** che l'aliquota base è stabilita nella misura dello 0,86%, ad eccezione di quella relativa agli immobili accatastati nel gruppo "D", che resta pari allo 0,76%;

**CONSIDERATO** che il Comune può modulare le aliquote aumentandole fino all'1,06%;

**VISTO** il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del consiglio comunale;

**VISTO** il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;

**VISTO** il comma 751, che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

**CONSIDERATO** che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;

**VISTO** il comma 753, che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

**VISTO** il comma 754, che stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti, è pari allo 0,86 per cento, fornendo ai Comuni la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

**VISTO** il comma 756 che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

**RILEVATO** che, ai sensi del comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

**PRESO ATTO** che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere per l'anno d'imposta 2021;

**RIMARCATO** che il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della delibera con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale;

**ATTESO** che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

**RILEVATO** che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

**EVIDENZIATO** che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ad eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";

**CONSIDERATO** che la potestà regolamentare sopra citata può essere esercitata entro i limiti posti dallo stesso articolo 52, comma 1, che recita: *“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 27/03/2013 nella quale il Comune di Frosinone ha attivato le procedure di riequilibrio finanziario anno 2012 previsto dal Decreto legge n. 174 del 10 ottobre 2012 “salva comuni”, che impongono l'aumento delle tariffe al massimo previsto dalla Legge.

**CONSIDERATO** che il gettito IMU per l'anno 2020 stimato presumibilmente in euro 9.785.000,00 al netto della quota per alimentare il F.S.C. , può essere ottenuto applicando alla base imponibile l'aliquota allo 0,6% per le abitazioni principali incluse nella categoria A1, A8 ed A9 e le relative pertinenze, un'aliquota base"ordinaria" al 1,06%, un'aliquota base"ordinaria" per i beni merce al 0.25% ed un'aliquota agevolata dello 0,86% per gli immobili censiti come C/1 ubicati nel centro storico della Città in cui risultano insediate o in procinto di insediamento attività commerciali:

Oggetto di imposta	Aliquota	Gettito stimato
Abitazione principale incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze al netto delle detrazioni di legge.	0,60%	€ 9.775.000,00
Altri fabbricati, aree edificabili.	1,06%	
" beni merce "	0,25%	
Immobili cat. C/1 in cui risultano insediate o in procinto di insediamento attività commerciali	0,86%	
<b>Gettito stimato</b>		€ 9.778.000,00

**CONSIDERATO** che gli immobili commerciali interessati dall'aliquota agevolata devono essere ubicati nelle seguenti vie o piazze: Via Ciamarra, Via de Gasperi, Via Firenze, Piazza Gramsci, Via Bragaglia, Via Angeloni, Piazza Valchera, Via/Piazza Garibaldi, Via Minghetti, Via Plebiscito, Via Battisti, Viale Roma, Via Fosse Ardeatine, Piazza Risorgimento, Via Sella, Via/Piazza Paleario, Via Giordano Bruno, Via Alighieri, Largo Amendola, Piazza Cairoli, Via Cavour, Via Cipresso, Via Colle Campagiorni, Via Forma, Via Guglielmi, Piazza IV Novembre, Largo San Silverio, Via Lecce, Via Maccari, Vicolo Moccia, Vicolo Pagliare Bruciate, Piazza Diamanti, Piazza Vittorio Veneto, Via Rattazzi, Corso della Repubblica, Via Ricciotti, Via San Gerardo Maiella, Via XX Settembre;

**CONSIDERATO** che l'agevolazione prevista per gli immobili di categoria catastale C/1 insistenti nel centro storico così come sopra descritti è subordinata alla presentazione di apposita richiesta documentata su stampato messo a disposizione dal Comune che dovrà essere presentata entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento;

**PREMESSO** che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

**RILEVATO** che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque,

conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**TENUTO CONTO** che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

**ACQUISITI** i pareri favorevoli resi dal Dirigente del Settore Gestione Risorse Dott. Vincenzo Giannotti, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto ed allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**RILEVATO** che la Giunta Comunale ha preso atto della presente proposta di deliberazione e ne ha autorizzato l'ulteriore corso nella seduta del 28.05.2020;

**PRESO ATTO** che la prima Commissione consiliare ha espresso parere favorevole nella seduta del 10.06.2020;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che il testo integrale della discussione sarà riportato nel verbale di seduta;

Con voti favorevoli 17, astenuti 7 (Pizzutelli Angelo, Sardellitti, Savo, Vitali, Calicchia, Bellincampi, Pizzutelli Stefano), espressi per appello nominale il cui esito è stato accertato e proclamato dal Presidente,

### **D E L I B E R A**

- tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di approvare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della "nuova" IMU, da applicare nell'anno 2020;
- di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2020,
- di determinare le aliquote IMU per l'anno 2020 così come di seguito specificato:
  - a. Aliquota 1,06% ordinaria di base;
  - b. Aliquota 0,60% per gli immobili adibiti ad abitazione principale con categoria catastale A1, A8 ed A9 e relative pertinenze, preso atto che per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate;
  - c. Aliquota 0,25% per i "beni merce";

- d. Aliquota 0,86% per gli immobili censiti come C/1 in cui risultano insediate o in procinto di insediamento attività commerciali ubicate nelle seguenti vie/piazze: Via Ciamarra, Via de Gasperi, Via Firenze, Piazza Gramsci, Via Bragaglia, Via Angeloni, Piazza Valchera, Via/Piazza Garibaldi, Via Minghetti, Via Plebiscito, Via Battisti, Viale Roma, Via Fosse Ardeatine, Piazza Risorgimento, Via Sella, Via/Piazza Paleario, Via Giordano Bruno, Via Alighieri, Largo Amendola, Piazza Cairoli, Via Cavour, Via Cipresso, Via Colle Campagiorni, Via Forma, Via Guglielmi, Piazza IV Novembre, Largo San Silverio, Via Lecce, Via Maccari, Vicolo Moccia, Vicolo Pagliare Bruciate, Piazza Diamanti, Piazza Vittorio Veneto, Via Rattazzi, Corso della Repubblica, Via Ricciotti, Via San Gerardo Maiella, Via XX Settembre;
- di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente  
**Dott. Adriano Piacentini**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Angelo Scimè**

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 T.U 18.08.2000, n. 267.

Per il Segretario Comunale  
Il Funzionario incaricato  
Antonio Antonucci

li, 04.08.2020.

.....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge.

Il Segretario Comunale  
**Dott. Angelo Scimè**

Li, .....

.....

Al Dirigente del Settore Gestione Risorse per l'esecuzione del presente atto.

Il Segretario Comunale  
**Dott. Angelo Scimè**