



# COMUNE di FROSINONE

**Determinazione Dirigenziale**

Numero  
**DET / 2097 / 2020**

Data  
**28-08-2020**

**Oggetto:** DPCM del 25.05.2016 - Delocalizzazione uffici MISE in nuova sede di Via Mascagni n°21 - Aggiudicazione gara

**Settore Lavori Pubblici**  
**Unità Operativa Manutenzioni**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- > con Determinazione Dirigenziale n°1666 del 07.07.2020 è stato approvato lo schema di avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato all'avvio di una procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Delocalizzazione uffici MISE in nuova sede di Via Mascagni n°21" per l'importo complessivo da porre a base di gara pari ad € 163.548,21 di cui € 161.223,87 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 2.324,34 per costi e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA al 10% per un totale di € 179.903,03 mediante procedura negoziata da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. n°50/2016;
- > in data 09.07.2020 è stato pubblicato sul portale gare del Comune di Frosinone l'avviso di cui al punto precedente, fissando la scadenza del 24.07.2020 per la presentazione delle risposte;
- > in data 27.07.2020 il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad esaminare la documentazione trasmessa dai concorrenti in risposta al suddetto avviso per manifestazione di interesse, riscontrando la necessità di richiedere integrazioni e/o chiarimenti a n°8 concorrenti;
- > sempre in data 27.07.2020 il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto le integrazioni di cui al punto precedente ai suddetti otto concorrenti a mezzo comunicazione pec tramite il portale gare;
- > alla data del 30.07.2020, fissata come termine ultimo per fornire le richieste integrazioni, sono pervenute tre risposte, consentendo al Responsabile Unico del Procedimento di poter procedere, a seguito del loro esame, alla valutazione definitiva in data 31.07.2020 in merito all'ammissione alla successiva fase di sorteggio dalla quale sono stati esclusi i soli cinque concorrenti che non hanno risposto nei termini fissati alla richiesta di integrazioni;
- > in data 31.07.2020 il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto per mezzo del portale gare al sorteggio dei dieci concorrenti cui inviare la richiesta di offerta, risultando sorteggiati i seguenti operatori economici:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Comune</b>	<b>E-Mail</b>
BUILDING & DESIGN 2008 SRL	03443200617	Villa di Briano	buildingedesign@pec.it
EUROSELVA SAS di Fantauzzi Pietro & C.	01327030662	Balsorano	euroselva.sas@pec.it
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	02169130602	Alatri	costruzioni.tagliaferri@legalmail.it
RE.GI. COSTRUZIONI S.R.L.	08335221217	Afragola	regicostruzionisl@legalmail.it
EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO E C.	07453090636	Marano di Napoli	euroferrosnc@pec.it
M.I.T. SRL	10869151000	Artena	mitsrl@legalmail.it
VECOM SRL UNIPERSONALE	02326660608	Frosinone	vescomsrl@gigapec.it

**Documento Firmato Digitalmente**

EDIL CO.MA.R S.R.L.	03939101212	Villaricca	edilcomarsrl@arubapec.it
CO.MAN.EDIL SRL	01564201000	Lariano	16017.rm00@posteppec.cassaedile.it
2M COSTRUZIONI SRL	07456511000	Roma	2m@pec.gruppometelliroma.it

- > con Determinazione Dirigenziale n°1921 del 05.08.2020 del Settore Lavori Pubblici sono stati approvati l'elenco degli operatori economici cui inviare la lettera d'invito a presentare offerta di cui al punto precedente e lo schema della stessa lettera d'invito con i relativi allegati;
- > in data 07.08.2020 sono state trasmesse tramite il portale gare del Comune di Frosinone le lettere d'invito a presentare offerta ai suddetti dieci concorrenti entro le ore 12:00 del giorno 24.08.2020;
- > entro il termine di cui al punto precedente sono pervenute le seguenti quattro offerte:

Fornitore	Rank	Punteggio Totale	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
BUILDING & DESIGN 2008 SRL	1	100,00	108.374,69	161.223,87	32,78	52.849,18
M.I.T. SRL	2	96,6748	110.132,03	161.223,87	31,69	51.091,84
CO.MAN.EDIL SRL	2	96,6748	110.132,03	161.223,87	31,69	51.091,84
RTI EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO E C. - COM.PROGETTI SRL	4	76,26602	120.917,90	161.223,87	25,00	40.305,97

- > in data 25.08.2020 il Responsabile Unico del Procedimento ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente Building & Design 2008 s.r.l. avente sede in Via Lucio Apuleio n°10 - 81030 VILLA DI BRIANO (Ce) – P.I. 03443200617, avendo presentato la migliore offerta con un ribasso pari al 32.78% cui corrisponde un importo per lavori di € 108.374,69 per lavori oltre oneri per la sicurezza e IVA al 10%;

**Dato atto che:**

- > la presente procedura è stata identificata con **CUP E46E17000040001**;
- > la presente procedura è stata identificata con **CIG 8391643ADD**;
- > la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori risulta prevista nel quadro economico dell'intervento incluso nel progetto esecutivo posto a base di gara;
- > l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107, secondo comma, del T.U. Ordinamento EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267, e dell'art. 37 dello Statuto Comunale;

**Visto** l'art. 184 del D.Lgs. n. 267/00;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** il Regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il Regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016;

**Visto** il D.P.R. n. 207/10 per la parte ancora in vigore;

**Visto** l'art. 4 del D.L. n. 34/2014 convertito in Legge n.78/2014;

**Visto** il Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 30/01/2015;

**DETERMINA**

Per tutto quanto in premessa esposto che qui si intende riportato e trascritto:

1. di approvare la seguente graduatoria scaturita dagli esiti di gara:

Fornitore	Rank	Punteggio Totale	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
-----------	------	------------------	----------------	-------------	-----------	---------

**Documento Firmato Digitalmente**

BUILDING & DESIGN 2008 SRL	1	100,00	108.374,69	161.223,87	32,78	52.849,18
M.I.T. SRL	2	96,6748	110.132,03	161.223,87	31,69	51.091,84
CO.MAN.EDIL SRL	2	96,6748	110.132,03	161.223,87	31,69	51.091,84
RTI EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO E C. - COM.PROGETTI SRL	4	76,26602	120.917,90	161.223,87	25,00	40.305,97

- di riconoscere che, per mero errore di trascrizione, l'importo corretto degli oneri per la sicurezza è di € 5.525,27 come riportato nel quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n°1666 del 07.07.2020 anziché di € 2.324,34 come indicato nell'avviso pubblico approvato con la stessa Determinazione Dirigenziale n°1666/2020 e nella successiva lettera d'invito approvata con Determinazione Dirigenziale n°1921 del 05.08.2020 e che ciò non ha inficiato o alterato l'esito della gara d'appalto, rimanendo l'importo lavori a base d'asta pari ad € 161.223,87;
- di aggiudicare alla ditta Building & Design 2008 s.r.l. avente sede in Via Lucio Apuleio n°10 - 81030 VILLA DI BRIANO (Ce) – P.I. 03443200617 l'appalto a misura per l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo dell'intervento di delocalizzazione uffici MISE in nuova sede di Via Mascagni n°21 posto a base di gara a fronte di un ribasso pari al 32.78% cui corrisponde un importo di € 108.374,69 oltre oneri per la sicurezza di € 5.525,27 per un totale di € 113.899,96 oltre IVA al 10%;
- di stabilire che la suddetta aggiudicazione diverrà efficace solo ad avvenuta comprova del possesso dei prescritti requisiti da parte della ditta aggiudicataria;
- di stabilire che ai sensi dell'art. 3 del D.L. n°76 del 16.07.2020 si proceda alla stipula del contratto e alla consegna dei lavori in via d'urgenza;
- di rimodulare il quadro economico di progetto come di seguito riportato per effetto dell'applicazione del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario:

D.P.C.M. 25/05/2016 - RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA STAZIONE DELOCALIZZAZIONE UFFICI MISE IN NUOVA SEDE DI VIA MASCAGNI n.21			
Q.T.E.		Riferimenti	IMPORTI
A)	TOTALE IMPORTO LAVORI di cui:	a.1)+a.2)	€ 166.749,14
a.1)	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	a.1.1)+a.1.2)+a.1.3)	€ 161.223,87
a.1.1)	<b>Lavori edili per adeguamento immobile di Via Mascagni n.21 - PINOCCHIO</b>		€ 49.482,68
	OG1 - edifici civili ed industriali		€ 37.225,08
	OS3 - impianti idrico sanitari		€ 49,58
	OS28 - impianti termici e condizionamento		€ 2.806,92
	OS30 - Impianti elettrici		€ 9.401,10
a.1.2)	<b>Lavori di riposizionamento traliccio di ancoraggio delle antenne - MISE</b>		€ 47.561,40
	OG1 - edifici civili ed industriali		€ 14.562,32
	OS3 - impianti idrico sanitari		€ -
	OS28 - impianti termici e condizionamento		€ -
	OS30 - Impianti elettrici		€ 4.189,18
	OS18 A - strutture acciaio		€ 28.809,90
a.1.3)	<b>Rifunzionalizzazione edificio scolastico Lombardo-Radice via Mascagni</b>		€ 64.179,79
	OG1 - edifici civili ed industriali		€ 35.848,53
	OS3 - impianti idrico sanitari		€ 5.781,70
	OS28 - impianti termici e condizionamento		€ 16.430,22
	OS30 - Impianti elettrici		€ 6.119,34
a.2)	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	a.2.1)+a.2.2)+a.2.3)	€ 5.525,27
a.2.1)	<b>Lavori edili per adeguamento immobile di Via Mascagni n.21 - PINOCCHIO</b>		€ 2.691,90
	oneri sicurezza		€ 1.214,10
	incremento oneri sicurezza COVID		€ 1.477,80
a.2.2)	<b>Lavori di riposizionamento traliccio di ancoraggio delle antenne - MISE</b>		€ 917,26
	oneri sicurezza		€ 424,66

**Documento Firmato Digitalmente**

	incremento oneri sicurezza COVID		€ 492,60
<b>a.2.3)</b>	<b>Rifunionalizzazione edificio scolastico Lombardo-Radice via Mascagni</b>		<b>€ 1.916,11</b>
	oneri sicurezza		€ 848,81
	incremento oneri sicurezza COVID		€ 1.067,30
<b>a.3)</b>	<b>RIBASSO D'ASTA</b>	32,78 %	<b>€ 52.849,18</b>
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>	a.1)+a.2)-a.3)	<b>€ 113.899,96</b>
<b>B)</b>	<b>TOTALE PER FORNITURE di cui:</b>	b.1)+b.2)+b.3)	<b>€ -</b>
b.1)	-		€ -
b.2)	-		€ -
<b>C)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 87.965,94</b>
c.1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€ -
c.2)	Imprevisti	1,85% di A)	€ 3.088,80
c.3)	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi		€ 2.565,60
c.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 3.000,00
c.5)	Acquisizione aree ed immobili (tutto compreso)		€ -
c.6)	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	c.6.1)+c.6.2)+.....+c.6.8)	<b>€ 40.457,88</b>
c.6.1)	Progetto di fattibilità tecnica ed economica		€ -
c.6.2)	Progettazione definitiva		€ 11.619,02
c.6.3)	Progettazione esecutiva		€ 7.057,31
c.6.4)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione		€ 2.750,36
c.6.5)	Relazione geologica		€ 659,99
c.6.6)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione		€ 5.710,79
c.6.7)	Direzione lavori		€ 10.252,60
c.6.8)	Collaudo statico e tecnico-amministrativo		€ 2.407,81
c.7)	<b>INCENTIVI (art. 113, comma 2 del D.L.vo- 50/2016 e s.m.i.)</b>	2% di (A+B)	<b>€ 3.334,98</b>
c.7.1)	RUP, D.L. e Collaudo (art. 113, comma 3 del D.L.vo- 50/2016 e s.m.i.)	80% di c.7)	€ 2.667,99
c.7.2)	Beni strumentali (art. 113, comma 4 del D.L.vo- 50/2016 e s.m.i.)	20% di c.7)	€ 667,00
c.8)	Accantonamento di cui all'art. 205 del D.L.vo 50/2016		€ -
c.9)	Attività di supporto al R.U.P. di cui all'art. 24 del D.L.vo 50/2016		€ 2.500,00
c.10)	Verifica e Validazione progetto def/esecc.		€ 6.750,00
c.11)	Spese di pubblicità di cui all'art. 73 e 74 del D.L.vo 50/2016		€ -
c.12)	Spese per Commissioni di gara (tutto compreso)		€ -
<b>c.13)</b>	<b>TOTALE I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE</b>		<b>€ 26.268,68</b>
c.13.1)	CNPAIA per spese tecniche	4% di (c.6-c.6.5+c.9+c.10)	€ 1.961,92
c.13.2)	CNPAIA per spese tecniche geologo	2% di c.6.5)	€ 13,20
c.13.3)	I.V.A. sui lavori in appalto	10% di A)	€ 11.390,00
c.13.4)	I.V.A. sulle forniture	22% di B)	€ -
c.13.5)	I.V.A. lavori in economia	10% di c.1)	€ -
c.13.6)	I.V.A. su rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	22% di c.3)	€ 564,43
c.13.7)	I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22% di c.4)	€ 660,00
c.13.8)	I.V.A. su spese tecniche e CNPAIA	22% di (c.6+c.9+c.10+c.13.1+c.13.2)	€ 11.370,26
c.13.9)	Contributo ANAC		€ -
c.13.10)	I.V.A. su spese per pubblicità	0,22 di c.11)	€ -
c.13.11)	I.V.A. Imprevisti	10% di c.2)	€ 308,88
<b>D)</b>	<b>TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO</b>	(A+B+C)	<b>€ 201.865,90</b>
<b>D.1)</b>	<b>ECONOMIE DERIVANTI DA GARA D'APPALTO SU LAVORI</b>		<b>€ 52.849,18</b>
<b>D.2)</b>	<b>ECONOMIE DERIVANTI DA GARA D'APPALTO PER IVA SU LAVORI</b>	10% di d.1)	<b>€ 5.284,92</b>
<b>E)</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO di cui:</b>		<b>€ 260.000,00</b>
e.1)	FINANZIAMENTO MINISTERIALE		€ 260.000,00
e.2)	COFINANZIAMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE		€ -
e.3)	COFINANZIAMENTO PRIVATO		€ -

7. di dare atto che la somma di € 125.289,96 trova copertura nell'ambito del finanziamento concesso;

**Documento Firmato Digitalmente**

8. di impegnare la somma complessiva di € 125.289,96 sulla voce di bilancio 2020 individuata con Cap. 1206.00.006;
9. di dare atto che la presente procedura è stata identificata con **CUP E46E17000040001**;
10. di dare atto che la presente procedura è stata identificata con **CIG 8391643ADD**;
11. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Damiano Bauco;
12. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale in capo al sottoscritto Dirigente ed ai responsabili del presente procedimento;
13. di disporre, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs n°50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n°33/2013;
14. di trasmettere il presente atto, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti ai sensi del T.U. 18.08.2000 n. 267.

Determinazione predisposta dalla P.O.

**Geom. Mauro Desiato**

**Il Dirigente**  
**Arch. Giuseppe Sorrentino**

*Documento firmato digitalmente*  
*(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

---

Utente : BAUCO DAMIANO  
Rif. : LPDD - 327 - 2020 – LP 26-08-2020

Data Stampa: 26-08-2020



# COMUNE di FROSINONE

Settore Gestione Risorse

Determinazione Dirigenziale

Numero  
DET / 2097 / 2020

Data  
28-08-2020

## Visto di Regolarità Contabile attestante la Copertura Finanziaria

Oggetto: DPCM del 25.05.2016 - Delocalizzazione uffici MISE in nuova sede di Via Mascagni n°21 - Aggiudicazione gara

della spesa di Euro ..... 125.289,96  
Impegno Anno: 2020 N. 1209.001.00.00.00

Frosinone li, 28-08-2020

Il Dirigente  
**Dr. Vincenzo Giannotti**  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Utente : SANNINO GIOVANNI  
Rif. : LPDD - 327 - 2020 / RIS - 26-08-  
2020

Data Stampa: 28-08-2020

Documento Firmato Digitalmente