



# COMUNE di FROSINONE

## Determinazione Dirigenziale

Numero  
**DET / 1758 / 2021**

Data  
**09-06-2021**

**Oggetto:** DPCM del 25.05.2016 - Delocalizzazione uffici MISE in nuova sede di Via Mascagni n°21 - Approvazione variante in corso d'opera

**Settore Servizi Tecnici**  
**Unità Operativa Manutenzioni**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- > la Presidenza del Consiglio dei Ministri con DPCM del 25.05.2016 ha indetto un bando pubblico per la predisposizione del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia";
- > il Comune di Frosinone con propria deliberazione n°291 del 22.06.2016 ha deciso di aderire al Bando e a tal uopo ha predisposto un progetto comprensivo di un insieme sistematico di interventi denominato: "Progetto per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie della Città di Frosinone";
- > con Deliberazione di G.C. n°350 del 29.08.2016 l'Amministrazione ha approvato il programma di riqualificazione delle periferie composto di una complessa articolazione di progetti ed interventi;
- > tra le opere previste nel programma è stato inserito anche l'intervento relativo ai lavori necessari alla "Delocalizzazione uffici MISE in nuova sede di Via Mascagni n°21" dell'importo complessivo di € 260.000,00 il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con D.G.C. n°194/2018;
- > il programma presentato dal Comune di Frosinone è stato positivamente valutato e per la realizzazione dello stesso è assegnatario di un finanziamento di € 17.995.818,81, a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC), per la realizzazione dei progetti di cui è composto il citato Programma di riqualificazione delle Periferie;
- > con delibera del CIPE n°2 del 03.03.2017, in attuazione a quanto disposto dalla legge di bilancio 2017, sono state integrate le risorse del Fondo di cui all'articolo 1, comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n°232, a valere sulle risorse FSC 2014-2020 mediante assegnazione di un importo complessivo fino ad un massimo di 798,17 milioni di euro in favore dei progetti inseriti nel programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, non ancora finanziati;
- > con Deliberazione G.C. n°122/2017 del 17.03.2017 l'Amministrazione Comunale, alla luce della deliberazione del CIPE, ha fornito indirizzi per lo sviluppo operativo del Programma ministeriale in parola;
- > con delibera del CIPE n°72 del 07.08.2017, è stato rideterminato in 761,32 milioni di euro l'assegnazione disposta con la precedente delibera CIPE n°2/2017, nonché confermato che le risorse saranno trasferite secondo le disposizioni contenute nei decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.05.2016 e del 06.12.2016, come modificati dai decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16.02.2017 e del 16.06.2017;
- > con deliberazione di Consiglio Comunale n°67 dell'08.11.2017 è stata approvata l'integrazione al programma pluriennale 2017-2019 ed al piano annuale 2017 delle opere pubbliche del Comune di Frosinone con l'inclusione delle opere pubbliche finanziate nell'ambito del Programma di riqualificazione delle periferie;
- > con Deliberazione G.C. n°519/2017 del 30.11.2017 è stata disposta la variazione di bilancio di previsione per le annualità 2017/2018/2019 e apportate le conseguenti variazioni al bilancio annuale relative

**Documento Firmato Digitalmente**

all'inserimento delle opere pubbliche finanziate nell'ambito del Programma di riqualificazione delle periferie;

- > con Deliberazione G.C. n°555/2017 del 28.12.2017 è stata costituita una Unità di Progetto interna all'Ente finalizzata allo svolgimento delle attività necessarie alla Governance del "Progetto per la riqualificazione Urbana e la sicurezza delle periferie della città di Frosinone" ai sensi dell'art. 9 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- > in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 10, comma 2, del bando, in data 09.01.2018 è stata stipulata la Convenzione tra l'amministrazione e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, regolante i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, la rendicontazione e il monitoraggio dei progetti proposti;
- > con nota prot. 19076 del 09.04.2018 la Segreteria Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha trasmesso il Decreto di approvazione del richiamato Programma con l'allegata convenzione sottoscritta digitalmente, registrata dalla Corte dei Conti in data 26.03.2018;
- > nella richiamata nota, ai fini del computo delle scadenze previste dall'atto registrato (60 giorni per l'invio dei progetti definitivi o esecutivi), viene indicato il termine dell'08.06.2018 quale termine perentorio;
- > con Deliberazione di Giunta Comunale n°132 del 14.03.2018 è stato approvato lo schema di Bilancio di Previsione 2018-2020;
- > con deliberazione di Consiglio Comunale n°14 del 04.04.2018 è stato approvato il programma triennale 2018-2020 e l'elenco annuale 2018 delle opere pubbliche del Comune di Frosinone;
- > con Deliberazione di Consiglio Comunale n°15 del 04.04.2018 è stato presentato e approvato il DUP 2018-2020;
- > con Deliberazione di Consiglio Comunale n°16 del 04.04.2018 è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020, secondo lo schema di cui al D.Lgs. n°118/2011;
- > con Deliberazione di Giunta Comunale n°246 del 23.05.2018, in relazione al DPCM 25.05.2016 è stata disposta la variazione al Bilancio 2018-2020 con conseguente rimodulazione degli interventi inclusi nel Programma finanziato;
- > nell'ambito del richiamato Programma è incluso il Progetto dei lavori necessari alla "Delocalizzazione uffici MISE in nuova sede di Via Mascagni n°21" finanziato per complessivi € 260.000,00;
- > con Determinazione Dirigenziale a contrarre n°1086/2018 del 07.05.2018 è stato avviato il procedimento per l'affidamento dei servizi tecnici inerenti la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.), affidamento della direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori necessari alla delocalizzazione uffici MISE in nuova sede di Via Mascagni n°21;
- > con Determinazione Dirigenziale n°1312/2018 del 29.05.2018 è stato disposto l'affidamento dei richiamati servizi tecnici ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), all'Architetto Marco Odargi nato ad Alatri il 01.08.1967, C.F.: DRC MRC 67M01 A123G, P.I.: 02018680609, residente in Veroli (FR) in via Eugenio Bubali n°22 e iscritto con il numero 477 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Frosinone, con studio in Via Maria snc;
- > con D.G.C. n°395 del 05.09.2018, a seguito di verbale di verifica e validazione del 13.08.2018, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Delocalizzazione uffici MISE in nuova sede di Via Mascagni n°21";
- > con D.G.C. n°401 del 12.09.2018, a seguito di verbale di verifica e validazione del 10.09.2018, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Delocalizzazione uffici MISE in nuova sede di Via Mascagni n°21" per un importo complessivo di € 260.000,00 di cui € 163.548,20 per lavori ed € 96.451,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- > con Determinazione Dirigenziale n°1666 del 07.07.2020 è stato approvato un aggiornamento del progetto esecutivo resosi necessario a seguito della sopravvenuta emergenza per Covid-19 e contestualmente è stata avviata la procedura di gara di appalto;

**Documento Firmato Digitalmente**

- > con Determinazione Dirigenziale n°2097 del 28.08.2020 è stata approvata graduatoria scaturita dagli esiti di gara con aggiudicazione della stessa alla ditta Building & Design 2008 s.r.l. avente sede in Via Lucio Apuleio n°10 - 81030 VILLA DI BRIANO (Ce) – P.I. 03443200617 a fronte di un ribasso pari al 32.78% cui corrisponde un importo di € 108.374,69 oltre oneri per la sicurezza di € 5.525,27 per un totale di € 113.899,96 oltre IVA al 10%;
- > con Determinazione Dirigenziale n°2151 del 07.09.2020 si è dato atto che tutte le verifiche effettuate ai fini della comprova dei requisiti hanno dato esito positivo, conferendo efficacia all'aggiudicazione decretata con Determinazione Dirigenziale n°2097 del 28.08.2020;
- > in data 19.10.2020 è stato stipulato il contratto di appalto lavori con Rep. n°10914 registrato a Frosinone il 30.10.2020 al n°111 serie I;
- > in data 02.09.2020 è stato dato l'inizio ai lavori con sottoscrizione di relativo verbale di consegna, fissando come data per l'ultimazione dei lavori il giorno 01.12.2020;
- > in data 18.09.2020 i lavori sono stati sospesi con sottoscrizione di relativo verbale;
- > in data 28.09.2020 i lavori sono stati ripresi con sottoscrizione di relativo verbale, fissando come nuova data per l'ultimazione dei lavori il giorno 10.12.2020;
- > in data 13.11.2020 i lavori sono stati sospesi una seconda volta con sottoscrizione di relativo verbale;
- > sempre in data 13.11.2020 è stata concessa una proroga dei tempi per l'esecuzione dei lavori pari a 90 giorni naturali e consecutivi;
- > in data 25.01.2021 i lavori sono stati ripresi con sottoscrizione di relativo verbale, fissando come nuova data per l'ultimazione dei lavori il giorno 01.05.2021;
- > in data 25.02.2021 i lavori sono stati sospesi parzialmente con sottoscrizione di relativo verbale in relazione alle sole lavorazioni inerenti le opere strutturali per la manifestatasi esigenza di redazione di una variante all'autorizzazione sismica;
- > in data 01.04.2021 il Direttore dei Lavori ha presentato una variante in corso d'opera assunta agli atti con prot. n°18423 poi integrata con note assunte agli atti con prot. n°19260 del 07.04.2021 e con prot. n°23332 del 28.04.2021;
- > in data 19.04.2021 il Direttore dei Lavori ha presentato una richiesta di autorizzazione sismica in variante ai competenti uffici della Regione Lazio;
- > in data 03.05.2021 il Direttore dei Lavori ha attestato con apposito certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori nei tempi contrattuali, come aggiornati in virtù di sospensioni e proroga, con eccezione delle opere strutturali oggetto di variante e di quelle per cui la suddetta variante all'autorizzazione sismica risulta propedeutica;
- > in data 02.06.2021 è stata rilasciata dalla Regione Lazio – Area Genio Civile Lazio Sud Ufficio Genio Civile Frosinone l'autorizzazione sismica in variante;

**Dato atto che:**

- > la variante di cui trattasi rispetta quanto stabilito dall'art. 8 del D.L. n°49 del 07.03.2018 in quanto:
  - le variazioni dei lavori da eseguire non comportano modifiche dell'importo contrattuale, ma consistono solamente in modifiche di dettaglio con contenute variazioni delle quantità delle singole lavorazioni nell'ambito dell'appalto a misura;
  - non si rende necessaria la definizione di nuovi prezzi;
  - le modifiche proposte tendono a migliorare gli aspetti funzionali del progetto senza alterare i tempi di esecuzione previsti dal contratto e le condizioni di sicurezza dei lavoratori, così come non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso;
  - con la presente variante non si alterano in maniera sostanziale né il progetto né le singole categorie di lavori;

- > la presente procedura è stata identificata con **CUP E46E17000040001**;
- > la presente procedura è stata identificata con **CIG 8391643ADD**;
- > l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107, secondo comma, del T.U. Ordinamento EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267, e dell'art. 37 dello Statuto Comunale;

**Visto** l'art. 184 del D.Lgs. n. 267/00;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** il Regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il Regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016;

**Visto** il D.P.R. n. 207/10 per la parte ancora in vigore;

**Visto** l'art. 4 del D.L. n. 34/2014 convertito in Legge n.78/2014;

**Visto** il Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 30/01/2015;

### DETERMINA

Per tutto quanto in premessa esposto che qui si intende riportato e trascritto:

1. di approvare il progetto di variante in corso d'opera dei lavori di "Delocalizzazione uffici MISE in nuova sede di Via Mascagni n°21" costituito dagli elaborati trasmessi in data 01.04.2021 e assunti agli atti con prot. n°18423 come integrato con note assunte agli atti con prot. n°19260 del 07.04.2021 e con prot. n°23332 del 28.04.2021;
2. di rimodulare il quadro tecnico economico come di seguito riportato:

D.P.C.M. 25/05/2016 - RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREA STAZIONE DELOCALIZZAZIONE UFFICI MISE IN NUOVA SEDE DI VIA MASCAGNI n.21			
Q.T.E.		Riferimenti	IMPORTI
A)	TOTALE IMPORTO LAVORI di cui:	a.1)+a.2)	€ 166.749,14
a.1)	TOTALE IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	a.1.1)+a.1.2)+a.1.3)	€ 161.223,87
a.1.1)	<b>Lavori edili per adeguamento immobile di Via Mascagni n.21 - PINOCCHIO</b>		€ 52.645,10
	OG1 - edifici civili ed industriali		€ 38.982,00
	OS3 - impianti idrico sanitari		€ 519,35
	OS28 - impianti termici e condizionamento		€ 2.806,92
	OS30 - Impianti elettrici		€ 10.336,83
a.1.2)	<b>Lavori di riposizionamento traliccio di ancoraggio delle antenne - MISE</b>		€ 48.388,27
	OG1 - edifici civili ed industriali		€ 15.389,19
	OS3 - impianti idrico sanitari		€ -
	OS28 - impianti termici e condizionamento		€ -
	OS30 - Impianti elettrici		€ 4.189,18
	OS18 A - strutture acciaio		€ 28.809,90
a.1.3)	<b>Rifunzionalizzazione edificio scolastico Lombardo-Radice via Mascagni</b>		€ 60.190,50
	OG1 - edifici civili ed industriali		€ 32.424,92
	OS3 - impianti idrico sanitari		€ 6.512,45
	OS28 - impianti termici e condizionamento		€ 15.993,64
	OS30 - Impianti elettrici		€ 5.259,49
a.2)	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	a.2.1)+a.2.2)+a.2.3)	€ 5.525,27
a.2.1)	<b>Lavori edili per adeguamento immobile di Via Mascagni n.21 - PINOCCHIO</b>		€ 2.691,90
	oneri sicurezza		€ 1.214,10
	incremento oneri sicurezza COVID		€ 1.477,80
a.2.2)	<b>Lavori di riposizionamento traliccio di ancoraggio delle antenne - MISE</b>		€ 917,26
	oneri sicurezza		€ 424,66
	incremento oneri sicurezza COVID		€ 492,60
a.2.3)	<b>Rifunzionalizzazione edificio scolastico Lombardo-Radice via Mascagni</b>		€ 1.916,11

**Documento Firmato Digitalmente**

	oneri sicurezza			€ 848,81
	incremento oneri sicurezza COVID			€ 1.067,30
<b>a.3)</b>	<b>RIBASSO D'ASTA</b>	32,78%		<b>€ 52.849,18</b>
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>		a.1)+a.2)-a.3)	<b>€ 113.899,96</b>
<b>B)</b>	<b>TOTALE PER FORNITURE di cui:</b>		b.1)+b.2)+b.3)	<b>€ -</b>
b.1)	-			€ -
b.2)	-			€ -
<b>C)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			<b>€ 87.965,94</b>
c.1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto			€ -
c.2)	Imprevisti	1,85% di A)		€ 3.088,80
c.3)	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi			€ 2.565,60
c.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 3.000,00
c.5)	Acquisizione aree ed immobili (tutto compreso)			€ -
c.6)	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		c.6.1)+c.6.2)+.....+c.6.8)	<b>€ 40.457,88</b>
c.6.1)	Progetto di fattibilità tecnica ed economica			€ -
c.6.2)	Progettazione definitiva			€ 11.619,02
c.6.3)	Progettazione esecutiva			€ 7.057,31
c.6.4)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione			€ 2.750,36
c.6.5)	Relazione geologica			€ 659,99
c.6.6)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione			€ 5.710,79
c.6.7)	Direzione lavori			€ 10.252,60
c.6.8)	Collaudo statico e tecnico-amministrativo			€ 2.407,81
c.7)	INCENTIVI (art. 113, comma 2 del D.L.vo- 50/2016 e s.m.i.)	2% di (A+B)		€ 3.334,98
c.7.1)	RUP, D.L. e Collaudo (art. 113, comma 3 del D.L.vo- 50/2016 e s.m.i.)	80% di c.7)		€ 2.667,99
c.7.2)	Beni strumentali (art. 113, comma 4 del D.L.vo- 50/2016 e s.m.i.)	20% di c.7)		€ 667,00
c.8)	Accantonamento di cui all'art. 205 del D.L.vo 50/2016			€ -
c.9)	Attività di supporto al R.U.P. di cui all'art. 24 del D.L.vo 50/2016			€ 2.500,00
c.10)	Verifica e Validazione progetto def/esec.			€ 6.750,00
c.11)	Spese di pubblicità di cui all'art. 73 e 74 del D.L.vo 50/2016			€ -
c.12)	Spese per Commissioni di gara (tutto compreso)			€ -
<b>c.13)</b>	<b>TOTALE I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE</b>			<b>€ 26.268,68</b>
c.13.1)	CNPAIA per spese tecniche	4% di (c.6-c.6.5+c.9+c.10)		€ 1.961,92
c.13.2)	CNPAIA per spese tecniche geologo	2% di c.6.5)		€ 13,20
c.13.3)	I.V.A. sui lavori in appalto	10% di A)		€ 11.390,00
c.13.4)	I.V.A. sulle forniture	22% di B)		€ -
c.13.5)	I.V.A. lavori in economia	10% di c.1)		€ -
c.13.6)	I.V.A. su rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	22% di c.3)		€ 564,43
c.13.7)	I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22% di c.4)		€ 660,00
c.13.8)	I.V.A. su spese tecniche e CNPAIA	22% di (c.6+c.9+c.10+c.13.1+c.13.2)		€ 11.370,26
c.13.9)	Contributo ANAC			€ -
c.13.10)	I.V.A. su spese per pubblicità	0,22 di c.11)		€ -
c.13.11)	I.V.A. Imprevisti	10% di c.2)		€ 308,88
<b>D)</b>	<b>TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO</b>		(A+B+C)	<b>€ 201.865,90</b>
<b>D.1)</b>	<b>ECONOMIE DERIVANTI DA GARA D'APPALTO SU LAVORI</b>			<b>€ 52.849,18</b>
<b>D.2)</b>	<b>ECONOMIE DERIVANTI DA GARA D'APPALTO PER IVA SU LAVORI</b>	10% di d.1)		<b>€ 5.284,92</b>
<b>E)</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO di cui:</b>			<b>€ 260.000,00</b>
e.1)	FINANZIAMENTO MINISTERIALE			€ 260.000,00
e.2)	COFINANZIAMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE			€ -
e.3)	COFINANZIAMENTO PRIVATO			€ -

3. di dare atto che la presente procedura è stata identificata con **CUP E46E17000040001**;

4. di dare atto che la presente procedura è stata identificata con **CIG 8391643ADD**;

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Damiano Bauco;

**Documento Firmato Digitalmente**

6. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale in capo al sottoscritto Dirigente ed ai responsabili del presente procedimento;
7. di disporre, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs n°50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n°33/2013;
8. di trasmettere il presente atto, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti ai sensi del T.U. 18.08.2000 n. 267.

Determinazione predisposta dalla P.O.

**Il Dirigente  
Arch. Elio Noce**

***Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)***

---

Utente : BAUCO DAMIANO  
Rif. : **LPDD - 276 - 2021 – LP** 07-06-2021

Data Stampa: 07-06-2021



# COMUNE di FROSINONE

Settore Gestione Risorse

Determinazione Dirigenziale

Numero  
DET / 1758 / 2021

Data  
09-06-2021

## Visto di Regolarità Contabile attestante la Copertura Finanziaria

Oggetto: DPCM del 25.05.2016  $\zeta$  Delocalizzazione uffici MISE in nuova sede di Via Mascagni n°21  $\zeta$  Approvazione variante in corso d'opera

Presa d'atto.

Frosinone li, 09-06-2021

Il Dirigente  
**Dr. Vincenzo Giannotti**  
*Documento firmato digitalmente*  
*(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Utente : SAVONI VANESSA  
Rif. : LPDD - 276 - 2021 / RIS - 07-06-  
2021

Data Stampa: 09-06-2021

**Documento Firmato Digitalmente**