

# CITTA' DI FROSINONE

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, SUE ED AMBIENTE

## NUOVI DIRITTI DI SEGRETERIA L. 19.03.1993 N. 68

Istituiti con Deliberazione n. 56 del 28.04.1993 e successive modifiche ed integrazioni (Delibera Giunta Comunale n. 21 del 20.01.2003 - Delibera Consiglio Comunale n. 43 del 31.10.2012 - e Delibera Giunta Comunale n. 455 del 25.09.2013 e Delibera Giunta Comunale n. 68 del 26.02.2013)

### A. CERTIFICAZIONI URBANISTICHE:

- A.1 Certificati di destinazione urbanistica rilasciati ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n°380/01 e s.m.i., per atto di compravendita o altro:
- Fino a n°5 mappali € 30,00
  - Da n°6 mappali a n°10 mappali € 60,00
- A.2 Certificati di destinazione urbanistica rilasciati ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n°380/01 e s.m.i., per atto di successione, donazione fra coniugi e fra parenti in linea diretta, testamenti, divisioni ereditarie per morte del proprietario, ecc:
- Fino a n°5 mappali € 15,00
  - Da n°6 mappali a n°10 mappali € 30,00

L'istanza del certificato di destinazione urbanistica, può riguardare la richiesta sino ad un massimo di dieci mappali. Nell'istanza riferita al punto A.2, dovrà essere dichiarato che il certificato viene richiesto per morte di (...), con indicazione di tutti i dati anagrafici della persona, avvenuta il (...), oppure per divisione ereditaria, ecc.

### B. TITOLI ABILITATIVI (CON ESCLUSIONE DEI LAVORI DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE)

- B.0 Opere sottoposte ad attività edilizia libera di cui al comma 2, art. 6 D.P.R. 380/2001;
- € 40,00
- B.1 Interventi di manutenzione straordinaria (art. 3, comma 1, lett. b), -D.P.R. n°380/01-):
- € 40,00;
- B.2 Interventi di restauro e risanamento conservativo (art. 3, comma 1, lett. c), D.P.R. n° 380/01):
- € 60,00;
- B.3 Interventi di ristrutturazione edilizia (art. 3, comma 1, lett. d), D.P.R. n°380/01):
- € 200,00 fino a 500 mc;
  - € 300,00 da 501mc a 1.000 mc;
  - € 600,00 oltre 1.001 mc;
- (i valori sono ridotti al 50% per la zona omogenea "A")
- B.4 Interventi di nuova costruzione (art. 3, comma 1, lett. e), D.P.R. n°380/01);
- B4.1 Interventi relativi alla realizzazione di opere e/o manufatti edilizi in superficie, fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente:
- € 120,00 opere non misurabili in termini di superficie e di volume;
  - € 120,00 fabbricati, portici, garages volume inferiore a 200 mc;
  - € 250,00 idem con volume superiore a 200 mc. fino a 500 mc.;
  - € 350,00 idem con volume superiore a 500 mc. fino a 1.000 mc.;
  - € 450,00 idem con volume superiore a 1.000 mc. fino 1.500 mc.;
  - € 600,00 idem con volume oltre 1.500 mc.;
- (tutti i volumi si intendono vuoto per pieno)

- B4.2 Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune:  
- € 600,00;
- B4.3 Realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo in edificato :  
- € 600,00;
- B4.4 Installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione :  
- € 600,00;
- B4.5 Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee:  
- € 120,00;
- B4.6 Interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale:  
- € 120,00;
- B4.7 Realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo in edificato:  
- € 120,00;
- B4.8 Interventi nel Civico Cimitero:  
- € 200,00 realizzazione di Cappelle Gentilizia;  
- € 100,00 realizzazione di Edicole Gentilizie;

#### **C. PIANI DI LOTTIZZAZIONE**

- € 600,00;

#### **D. PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA**

- € 600,00;

#### **E. PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA**

- € 600,00;

#### **F. AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE (ART 146 DEL D.LGS N° 42/04 E NORMATIVA REGIONALE DI RIF.)**

- € 100,00 Procedura semplificata (interventi di cui all'allegato I D.P.R. n. 139/2010);
- € 200,00 Procedura ordinaria;

#### **G. CERTIFICATI DI AGIBILITÀ**

- € 60,00;

#### **H. ATTESTAZIONE DI INAGIBILITÀ/INABILITÀ**

- € 60,00 (in assenza di sopralluogo);

#### **I. CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA-EDILIZIA**

##### **I.1 CERTIFICATI DI DESTINAZIONI D'USO:**

- € 60,00;

##### **I.2 CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI VARIE:**

- € 60,00;

##### **I.3 DEPOSITO ATTI FRAZIONAMENTO E TIPO MAPPALE:**

- € 30,00;

##### **I.4 SOPRALLUOGHI PER VERIFICHE TECNICHE**

- € 60,00;

## **L. ATTRIBUZIONE/ASSEGNAZIONE MATRICOLA IMPIANTI ASCENSORI/MONTACARICHI:**

- € 60,00;

Le somme relative ai Diritti di Segreteria di cui sopra, vanno versate sul c.c. postale n. 13034038 intestato al Comune di Frosinone o tramite bonifico (Banca Popolare di Ancona S.P.A. Codice filiale n. 781 – Via Maria, 63 - 03100 Frosinone) IBAN IT 92 B 05308 14800 000000010746; l'attestazione di avvenuto pagamento sarà allegata all'istanza.

Qualora il progetto presentato per il titolo abilitativo risulta non meritevole di accoglimento, conclusione del procedimento con rilascio del provvedimento di diniego dello stesso, la presentazione di un nuovo progetto comporta il versamento intero di un nuovo diritto di segreteria; qualora invece il progetto sia rinviato, oppure siano richieste integrazioni documentali non è dovuto alcun ulteriore versamento del Diritto di Segreteria alla presentazione del nuovo progetto o della integrazione della documentazione.

Nell'eventualità di richiesta di integrazione documentale, la stessa dovrà essere presentata entro 90 giorni, decorso tale termine, in mancanza di quanto richiesto, l'Ufficio procederà all'archiviazione della pratica; in tal caso per ottenere il titolo abilitativo di che trattasi occorre inoltrare nuova richiesta.

Inoltre, trascorsi mesi 6 (sei) dalla comunicazione dell'accoglimento dell'istanza, il progetto, se non integrato e ritirato, sarà archiviato; per ottenere il titolo abilitativo dell'intervento di che trattasi, occorre presentare nuova richiesta.

I Diritti di Segreteria, relativi alle istanze in sanatoria di titoli abilitativi, nonché le istanze di Condono Edilizio ai sensi dell'art. 31 L. 47/85, dell'art. 39 L. 724/94, ecc., sono quelli di cui alla precedente lettera B maggiorati del 50 per cento, in ogni caso non possono superare il valore massimo previsto per legge.

I Diritti di Segreteria, relativi alle istanze di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 32 L. 47/85, sono quelli di cui alla precedente lettera F maggiorati del 50 per cento, in ogni caso non possono superare il valore massimo previsto per legge.

Per le certificazioni ed attestazioni richieste con urgenza, da rilasciarsi entro sette giorni dalla data di ricevimento, previo parere del Responsabile dell'Ufficio, le somme relative vengono maggiorate del 50 per cento. In tal caso la richiesta dovrà essere inoltrata presso il Settore Pianificazione.

### **a. DIRITTI PER RIMBORSO SPESE DI FOTOCOPIATURA:**

<b>K.1 Fino a n°5 facciate formato A4</b>	<b>= € 1,00;</b>
<b>K.2 Oltre ulteriore facciate A4 oltre la V^</b>	<b>= € 0,20;</b>
<b>K.3 Fino a n°5 facciate formato A3</b>	<b>= € 2,00;</b>
<b>K.4 Oltre ulteriore facciate A3 oltre la V^</b>	<b>= € 0,40;</b>
<b>K.5 Copia Conforme documento</b>	<b>= € 10,00;</b>
(oltre i diritti di riproduzione di cui sopra)	
<b>K.6 Ricerche d'Archivio (per ogni fascicolo):</b>	
<b>K.6.1</b> dall'anno 1977 alla data di richiesta	<b>= € 20,00</b>
<b>K.6.2</b> dall'anno 1967 all'anno 1976	<b>= € 30,00</b>
<b>K.6.3</b> antecedenti l'anno 1967	<b>= € 40,00</b>

Per le richieste di cui sopra, dovrà essere inoltrata opportuna istanza ai sensi della Legge 241/90 ed il relativo importo da corrispondere dovrà essere versato a seguito del parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio, prima della predisposizione delle fotocopie o della copia conforme. Nel caso della richiesta di ricerca in archivio, il relativo importo da corrispondere dovrà essere versato prima della presa visione degli atti.

- **DIRITTI ISTRUTTORI** (Istituiti con deliberazione consiliare n. 43 del 2012- istanze di edificazione diretta in zona omogenea "B" di PRG, ai sensi dell'art. 18 delle N.T.A. del P.R.G.):

- fino a 3.000 mc **= € 4.000**
- oltre 3.000 mc incremento di Euro 0,50 per mc. fino ad un massimo di 15.000,00 Euro;

I predetti diritti dovranno essere corrisposti, prima della stipula con l'Amministrazione Comunale, della convenzione prevista nell'ambito dell'edificazione di cui all'art. 18 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale della città.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, SUE ED AMBIENTE**  
**Arch. Elio Noce**