



COMUNE di FROSINONE

Deliberazione della
Giunta Comunale

Numero
DGC / 72 / 2016

Data
17 febbraio 2016

Oggetto: Modalità operative per la riscossione degli oneri concessori in relazione alla programmazione degli obiettivi dell'Amministrazione: integrazione alla Delibera di G.C. n. 407 del 17 ottobre 2012.

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilasedici addì diciassette del mese di febbraio alle ore 20,50 e seguenti, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente T.U. 18.08.2000, n. 267 e dallo Statuto vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta.

All'appello risultano :

	Presenti	Assenti
1. Sig. Nicola Ottaviani - Sindaco	P	
2. Sig. Francesco Trina - Vice Sindaco	P	
3. Sig.ra Katia Cameracanna - Assessore		A
4. Sig.ra Ombretta Ceccarelli - Assessore	P	
5. Sig. Sergio Crescenzi - Assessore	P	
6. Sig. Gianpiero Fabrizi - Assessore	P	
7. Sig. Carlo Gagliardi - Assessore	P	
8. Sig. Enrico Straccamore - Assessore	P	
9. Sig. Massimiliano Tagliaferri - Assessore	P	
10. Sig.ra Rossella Testa - Assessore	P	
TOTALI	9	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Angelo Scimè il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza l'Avv. Nicola Ottaviani nella sua qualità di Sindaco dichiara aperti i lavori ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Riproduzione cartacea del documento informatico
sottoscritto digitalmente dal Segretario Generale - Dott. SCIME' ANGELO
e dal Sindaco - Avv. NICOLA OTTAVIANI
ai sensi dell'art. 20 e 22 del D.lgs.82/2005

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione presentata dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, SUE, Ambiente, Protezione Civile;

VISTO il contenuto degli articoli 16, 17, 18 e 19 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (di seguito: T.U.E.) approvato con il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come vigente, unitamente alle norme, anche regionali, da essi citate o collegate con gli stessi;

RICHIAMATI gli atti del Comune di Frosinone con i quali sono state determinate le tabelle relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, primaria e secondaria, e del costo di costruzione, adeguati, da ultimo, con la deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 25 marzo 2015;

VISTI, altresì, gli articoli 42, 48 e 107 del Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali (di seguito: T.U.E.L.), approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come vigente, che definiscono, rispettivamente, le attribuzioni del Consiglio Comunale, le competenze della Giunta, le funzioni e le responsabilità della Dirigenza;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 407 del 17 ottobre 2012, che disciplina le modalità operative per la riscossione degli oneri concessori e che si allega alla presente;

CONSIDERATO che, sono in corso di approvazione interventi di notevoli dimensioni da parte di operatori privati, che prevedono importi del contributo di costruzione particolarmente elevati;

CONSIDERATO altresì, che una diversa modalità di rateizzazione, anche considerati gli importi complessivi in questione, non contrasta con gli obiettivi di pianificazione contenuti nell'elenco annuale delle opere pubbliche e che non interferisce con la piena efficacia degli indirizzi contenuti negli atti di programmazione;

CONSIDERATO la necessità di definire le forme di garanzia delle somme rateizzate mediante predisposizione da parte degli operatori di opportuna polizza fideiussoria assicurativa/bancaria a copertura degli importi rateizzati, maggiorati della sanzione massima del 40% prevista in caso di mancato pagamento nei termini stabiliti dall'art. 42 del D.P.R. 380/01;

RILEVATA l'urgenza del presente atto, ai fini della tempestiva presa d'atto delle richieste dei privati, ma nell'osservanza della corretta gestione delle risorse necessarie per l'attuazione degli interventi programmati dall'Amministrazione;

RILEVATO il particolare momento congiunturale;

PRESO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata;

VISTI il vigente D.lgs n. 267/2000, lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Con voto unanime legalmente espresso,

DELIBERA

- per tutto quanto in premessa, di disciplinare il sistema di riscossione del contributo di costruzione previsto all'art. 16 del D.P.R. 380/01 come di seguito riportato:
 - Per interventi con contributo di costruzione di importo complessivo minore ad € 100.000,00, potrà essere concessa la rateizzazione, previa richiesta del soggetto proponente, con le modalità già previste dalla delibera di G.C. n. 407 del 17 ottobre 2012, che si allega alla

Riproduzione cartacea del documento informatico
sottoscritto digitalmente dal Segretario Generale - Dott. SCIME' ANGELO
e dal Sindaco - Avv. NICOLA OTTAVIANI
ai sensi dell'art. 20 e 22 del D.lgs.82/2005



presente, salvo eventuali diverse indicazioni definite con provvedimenti specifici per singolo intervento o per categoria di interventi;

- Per interventi con contributo di costruzione di importo complessivo maggiore o uguale ad € 100.000,00, potrà essere concessa la rateizzazione, previa richiesta del soggetto proponente, con le modalità previste dalla delibera di G.C. n. 407 del 17 ottobre 2012 oppure, in alternativa nel modo seguente:

1. **gli oneri di urbanizzazione** (fatto salvo lo scomputo, ove ammesso), potranno essere corrisposti in dodici rate mensili, ciascuna di importo pari ad 1/12 dell'importo complessivo degli oneri di urbanizzazione dovuti. Il pagamento della prima rata, dovrà essere effettuato al momento del ritiro del permesso di costruire, mentre le restanti undici rate dovranno essere corrisposte nell'arco del primo anno di vita del permesso, con cadenza mensile entro e non oltre il 7° giorno del mese di riferimento,.
2. **Il costo di costruzione** potrà essere corrisposto in dodici rate mensili ciascuna pari ad 1/12 dell'importo complessivo del costo di costruzione dovuto. Il pagamento della prima rata, dovrà essere effettuato contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori mentre le restanti undici rate dovranno essere corrisposte con cadenza mensile entro e non oltre il 7° giorno del mese di riferimento.

- Indipendentemente dalla modalità di rateizzazione attuata (ossia Del. G.C. n. 407 del 17/10/2012 o le modalità specificate nella presente deliberazione) al momento del rilascio del permesso di costruire il richiedente dovrà depositare una fideiussione, assicurativa (con primario istituto assicurativo di interesse nazionale)/bancaria, che garantisca un importo pari alla somma ancora da versare maggiorata della sanzione massima del 40%, prevista in caso di mancato pagamento nei termini stabiliti dall'art. 42 del D.P.R. 380/01. Detta polizza, rilasciata da un Istituto di Credito oppure da una Compagnia di Assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio del ramo, dovrà contenere le seguenti prescrizioni:
 - a) rinuncia al beneficio della preventiva escussione ai sensi dell'art. 1944 del codice civile;
 - b) rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
 - c) pagamento al Comune a semplice richiesta scritta entro 30 gg dal ricevimento della richiesta medesima;
 - d) foro competente per qualsiasi controversia Frosinone;
 - e) efficacia fino a che non sia svincolata mediante il benessere dell'Amministrazione Comunale;
- La modalità di rateizzazione, gli importi e la scadenza delle rate nonché gli estremi della polizza suddetta e gli interessi legali dovuti per ciascun pagamento, dovranno essere espressamente indicati nei permessi di costruire. Nella quantificazione dell'ammontare delle singole rate dovranno essere calcolati e indicati gli interessi legali con precisazione che, qualora nel corso di validità del permesso di costruire il saggio legale dovesse variare, le rate ancora da corrispondere dovranno essere aggiornate al nuovo tasso. Nel caso di mancato pagamento di 2 (due) rate alla scadenza prevista, gli Uffici preposti procederanno all'escussione della polizza previa quantificazione degli importi non corrisposti maggiorati della sanzione eventualmente dovuta ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 380/01;
- Le modalità di rateizzazione specificate in precedenza e le modalità di rateizzazione previste dalla Delibera G.C. n. 407 del 17/10/2012 potranno essere applicate anche per il pagamento del contributo di costruzione per interventi da eseguirsi mediante presentazione di D.I.A. e S.C.I.A.. A tale scopo, contestualmente alla presentazione del titolo edilizio (DIA o SCIA) dovrà essere prodotta espressa richiesta di rateizzazione, quantificazione del contributo di costruzione dovuto, individuazione degli importi delle singole rate e delle relative scadenze, ricevuta di pagamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione e polizza fidejussoria come sopra descritta, il tutto conformemente ai criteri fissati nella presente delibera oltre che nella delibera G.C. 407/2012;
- di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Avv. Nicola Ottaviani



Il Segretario Comunale
Dott. Angelo Scimè

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi del T.U. 18.08.2000, n. 267.

Data di pubblicazione 22.02.2016.

Utente : ANTONUCCI ANTONIO
Rif. : TERDG - 4 - 2016 / A - 17-02-2016

Data Stampa : 18-02-2016

Riproduzione cartacea del documento informatico
sottoscritto digitalmente dal Segretario Generale - Dott. SCIME' ANGELO
e dal Sindaco - Avv. NICOLA OTTAVIANI
ai sensi dell'art. 20 e 22 del D.lgs.82/2005