

1
H. N. 171



CITTA' DI FROSINONE

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, S.U.E. ED AMBIENTE

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO

N. 12087/2015

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- in data 14.5.2014 registrata con il numero 26245 di protocollo del 21.5.2014 i Signori: Ferrarelli Loredana nata a Frosinone il 10/12/1959 c.f. FRR LDN 59T50 D810F, Ferrarelli Giovanni nato a Frosinone il 1.1.1965 c.f. FRR GNN 65°01 D810S, Ferrarelli Rita nata a Frosinone il 21.2.1954 c.f. FRR RTI54B61 D810U e Ferrarelli Mario nato a Frosinone il 30.9.1967 c.f. FRR MRA 67P30 D810K, hanno presentato istanza di permesso di costruire ai sensi della L. R. Lazio n. 6/2008 finalizzato alla realizzazione di *"una serra solare con chiusura del portico al piano terra in adiacenza al fabbricato esistente sito in Via Tommaso Landolfi e variazione di distribuzione interna"* realizzato in parte con costruzione antecedente il 1967 e in parte legittimato con successiva Concessione Edilizia in Sanatoria n. 11858/S del 14.8.2013, censito in catasto urbano al foglio 60 mappale 413 sub 5 e 6;

- l'immobile oggetto dell'intervento risulta di proprietà della ditta richiedente giusto atto di divisione del notaio Santacroce rep. 35103 del 15.6.2012.

Il procedimento è stato svolto con l'acquisizione dei seguenti pareri, N.O. e autorizzazioni:

1) Relazione istruttoria dell'Ufficio del 9.8.2014, integrata il 29.12.2014 a seguito di ulteriore documentazione fornita dalla parte, con vist odi ammissibilità dell'intervento del Responsabile del Procedimento.

Inoltre, nel corso del procedimento sono stati acquisiti i seguenti documenti:

- a) verifica riduzione fabbisogno energetico redatta dall'arch. Arcangelo Bellincampi, acquisita agli atti il 21.5.2014 con prot. 26245;
- b) relazione tecnica e adeguamento legge n. 13/1989 redatta dall'arch. Arcangelo Bellincampi, acquisita agli atti il 22.9.2014 con prot. 47556;
- c) dichiarazione di conformità alle norme igienico – sanitarie a firma dell' arch. Arcangelo Bellincampi, acquisita agli atti il 22.9.2014 con prot. 47556;
- d) nuovo elaborato grafico rettificato come richiesto in fase di ammissibilità, a firma dell' arch. Arcangelo Bellincampi, acquisita agli atti il 22.9.2014 con prot. 47556.

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. c) e comma 3 della L. R. Lazio n. 6/2008 e dell'art. 7 bis del Regolamento Edilizio Comunale, finalizzati a favorire la costruzione di edifici a basso consumo energetico, e visto che l'intervento in oggetto prevede la realizzazione di una serra solare in luogo di un portico esistente, senza aumento di superficie non residenziale, lo stesso non comporta la corresponsione del contributo di costruzione.

Che, per quanto sopra, il Responsabile del procedimento ha ritenuto positivamente concluso lo stesso ed assentibile il rilascio del permesso di costruire;

- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni;
 - Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 44 del 13/06/2003 come modificato con le Deliberazioni Consiliari nn. 54/07 e 37/08;
 - Visto il Piano Regolatore Generale della Città approvato con D.M. 1400 del 21.03.1972;
 - Vista la L.R. n. 6/2008;
 - Visto il D. Lgs. N. 267/00 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;
- Richiamata la vigente legislazione in materia;
Tutto ciò premesso e considerato;

RILASCIA

Ferrarelli Loredana nata a Frosinone il 10/12/1959 c.f. FRR LDN 59T50 D810F, Ferrarelli Giovanni nato a Frosinone il 1.1.1965 c.f. FRR GNN 65°01 D810S, Ferrarelli Rita nata a Frosinone il 21.2.1954 c.f. FRR RTI54B61 D810U e Ferrarelli Mario nato a Frosinone il 30.9.1967 c.f. FRR MRA 67P30 D810K, con le prescrizioni appresso riportate, il permesso di costruire ai sensi della L. R. Lazio n. 6/2008 finalizzato alla realizzazione di *"una serra solare con chiusura del portico al piano terra in adiacenza al fabbricato esistente sito in Via Tommaso Landolfi e variazione di distribuzione interna"* distinto in catasto urbano al foglio 60 mappale 413 sub 5 e 6, come da progetto a firma dell'Arch. Arcangelo Bellincampi acquisito agli atti in data 21.5.2015 n. 26245 di protocollo e successive integrazioni costituito da: una relazione tecnica (prot. 47556 del 22.9.2014), un elaborato grafico – tav. 1 (prot. 26245 del 21.5.2014) e un elaborato grafico – tav. 2 (prot. 47556 del 22.9.2014) di cui una copia debitamente vistata, si rilascia allegata al presente permesso di costruire.

E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire:

- di attenersi scrupolosamente alle modalità e prescrizioni di cui agli elaborati progettuali, pena la emissione da parte del competente ufficio di tutti gli atti ed adempimenti previsti dall'articolo 27 e seguenti del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- di iniziare i lavori entro un anno dal rilascio del presente permesso; l'ultimazione degli stessi non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto (articolo 15 D.P.R. 380/2001);
- di denunciare a questo Comune, con ampio anticipo (almeno pari a giorni 15 pena la nullità della comunicazione) la data di inizio dei lavori mediante lettera sottoscritta anche dal D.L. per presa visione, comunicando inoltre eventuali sostituzioni dell'impresa o tecnico incaricato della direzione dei lavori stessi.

Il titolare del permesso di costruire deve allegare, alla comunicazione di inizio lavori, copia del contratto con una azienda abilitata al ritiro ed allo smaltimento dei rifiuti inerti che saranno prodotti nel corso dei lavori edili, al termine dei lavori prima della richiesta di agibilità, dovrà essere esibita copia delle certificazioni di avvenuto smaltimento dei predetti materiali. Il committente, unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori, è obbligato a presentare all'Azienda Unità Sanitaria Locale la notifica preliminare per l'apertura del cantiere, compilando in ogni parte lo schema tipo allegato al predetto decreto, ai sensi del 1° comma dell'articolo 11 del D.L. n. 494/96 (sicurezza nei cantieri);

- di eseguire i lavori osservando tutti i requisiti stabiliti dai regolamenti comunali, e dalle vigenti leggi in materia, con pieno rispetto del progetto approvato;
- di installare all'ingresso del cantiere un tabellone delle dimensioni minime di mt. 0,75 per 1,50 con l'indicazione del tipo di costruzione, della ditta proprietaria, del direttore dei lavori, dell'impresa costruttrice; la mancata apposizione del cartello comporta una sanzione amministrativa prevista all'art. 86 del R.E.C.;
- di rispettare l'orario di lavoro stabilito nell'ordinanza sindacale n. 8/64 e precisamente: dalle ore 8,00 alle ore 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 18,30 nei mesi di novembre, dicembre, gennaio, febbraio, marzo, aprile; dalle ore 7,30 alle ore 12,30 e dalle ore 16,00 alle ore 19,00 nei mesi di maggio, giugno, luglio, agosto, settembre, ottobre.



Gli impianti da installare e previsti dall'intervento edilizio devono rispettare quanto prescritto dalla legge 05.03.1990 n. 46 e s.m.i., prima del rilascio dell'abitabilità – agibilità deve essere prodotta la dichiarazione di conformità rilasciata dalla ditta installatrice autorizzata secondo le forme di cui agli articoli 9 e 18 della citata legge n. 46/90 e s.m.i.;

- di comunicare tempestivamente per lettera al Comune la data di ultimazione delle opere di finitura;

- di richiedere, entro giorni quindici, dalla data di ultimazione dei lavori, il certificato di agibilità.

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori, e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali come dalle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire;

- l'inosservanza del progetto approvato allegato al presente permesso di costruire comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Le opere autorizzate con il presente permesso di costruire non dovranno interferire né alterare il deflusso delle acque piovane provenienti dai fondi o dalle strade confinanti, qualora le opere da realizzare dovessero modificare tale deflusso il titolare è obbligato a sua cura e spesa a porre in essere, previa autorizzazione se necessaria, tutti gli accorgimenti ed opere atte ad evitare danni a terzi o a strutture pubbliche.

Il titolare, il direttore dei lavori ed il costruttore sono tenuti all'adozione di tutte le cautele necessarie alla tutela della pubblica incolumità e degli addetti ai lavori nonché ad imporre e far rispettare il divieto di accesso al cantiere da parte di estranei, di esporre le dovute segnalazioni ed avvisi, oltre che per evitare che vi sia interferenza pericolosa dei mezzi di cantiere con il traffico veicolare sulla adiacente via pubblica, specialmente nella fase di approvvigionamento dei materiali occorrenti all'esercizio del cantiere, che nella fase di deposito dei materiali in particolar modo per quanto attiene alla visibilità per la circolazione pedonale e veicolare, anche in relazione all'accumulo provvisorio di materiali ed alla recinzione del cantiere, il tutto nel rispetto del vigente codice della strada.

Il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente permesso di costruire che viene rilasciata senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi.

Il presente permesso di costruire lascia impregiudicato ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati, eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui al presente permesso di costruire.

Frosinone li, 12 3 MAR. 2015

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Pio Porretta

Il Dirigente
Arch. Elio Noce



PERMESSO CONSEGNATO IL ... 2.7. MAR. 2015.

Ferrarelli M

Reg. diritti n. 96/2015
Diritto segret. € 12000
» rimborso st. »
Totale € 12000
L'incaricato