

PERMESSO CONSEGNATO IL

04 NOV. 2015

Carla Spaziani

Reg. diritti n. 356/2015
Diritto segret. € 200,00
» rimborso st. »
Totale € 200,00

Caricato



CITTA' DI FROSINONE

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, S.U.E. ED AMBIENTE

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

IL DIRIGENTE

N. 12171

PREMESSO CHE:

- in data 18/04/2014 registrata con il numero 21625 di protocollo del 23/04/2014, la Sig.ra SPAZIANI CARLA nata il 13/02/1971 a Roma, CF SPZCRL71B53H501R, residente a Frosinone in via Colle 15/a, ha presentato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia, istanza di permesso di costruire per "il recupero ai fini residenziali di un volume accessorio e pertinenziale ai sensi della L.R. 21/09 e s.m.i. art. 5 comma 1 lett. b" per un fabbricato con destinazione prevalentemente residenziale sito in Frosinone, Via colle 15 e censito al catasto urbano al foglio 20 mappale 1689;
- l'immobile oggetto di intervento risulta di proprietà delle Sig.re SPAZIANI CARLA, CF SPZCRL71B53H501R per la quota pari a 1/6 dell'intero, FALSINI MARIA GABRIELLA, CF FLSMGB42A42C969F per la quota pari a 4/6 dell'intero e SPAZIANI SILVIA CF SPZSLV68E51H501O per la quota pari a 1/6 dell'intero, giusta denuncia di successione del 21/06/1986; l'immobile è inoltre legittimato con concessione in sanatoria n. 9306/s del 28/06/2004;
- con nota prot. n. 45743 del 11/09/2014 questo Settore ha comunicato alla ditta richiedente la necessità di integrare la documentazione prodotta per la proposta di cui sopra;
- con nota registrata al protocollo n. 62078 del 10/12/2014 la ditta richiedente ha prodotto gli elaborati integrativi richiesti;
- Nel corso del procedimento sono stati acquisiti agli atti i seguenti elaborati progettuali:
 - 01 Titolo di legittimazione prot. n. 21625/2014;
 - 02 Delega per la presentazione della domanda di P.d.C. prot. n. 21625/2014;
 - 03 Documentazione precedente concessione in sanatoria prot. n. 21625/2014;
 - 04 Elaborati grafici prot. n. 21625/2014;
 - 05 Documentazione fotografica prot. n. 21625/2014;
 - 06 Relazione tecnico illustrativa prot. n. 21625/2014;
 - 07 Relazione igienico sanitaria prot. n. 21625/2014;
 - Relazione sul contenimento energetico prot. n. 62078/2014;
 - Dichiarazione prima casa prot. n. 62078/2014;
 - Computo metrico estimativo prot. n. 62078/2014;
 - Asseverazioni di cui all'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/01 prot. n. 62078/2014;
- Il procedimento è stato svolto con l'acquisizione dei seguenti pareri, N.O. e autorizzazioni:
 - 1) Comunicazione di ammissibilità dell'intervento proposto, in atti protocollo n. 45743 del 11/09/2014;
- Essendo intervenuta la definizione da parte della Regione delle tabelle parametriche ai fini della determinazione degli oneri di costruzione, questo Comune ha provveduto con determina dirigenziale n. 500/2012, con Delibere del Consiglio Comunale nn. 104/1999, 64/2009, 40/2011 e Delibere della Giunta Comunale nn. 407/2012, 144/2014 e 137/2015, a stabilire l'importo dell'onere di costruzione a carico dei proponenti. In base alle determinazioni predette l'onere relativo all'urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione risulta, per il permesso di costruire richiesto, di € 2.907,82 salvo eventuali conguagli, giusta comunicazione effettuata in data 18/05/2015 prot. 25447.
L'importo di cui sopra è stato versato mediante bonifico bancario emesso dalla UniCredit spa in favore della Banca Popolare di Ancona - Filiale di Frosinone - in data 26/05/2015, giusta comunicazione effettuata dalla ditta richiedente ed assunta al prot. n. 46630 del 18/09/2015. L'importo complessivo versato risulta pari ad € 2.907,82, a saldo degli oneri richiesti.
- Che, per quanto sopra, il Responsabile del procedimento ha ritenuto positivamente concluso lo stesso ed assentibile il rilascio del permesso di costruire;

VISTO:

- la vigente legislazione in materia di edificazione edilizia ed in particolare il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La dichiarazione di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 nonché le prescrizioni della L. 13/89 in quanto e se applicabili;
- La dichiarazione di cui all'art. 5 del D.M. 37/2008 e relative prescrizioni in quanto e se applicabili;
- la L. R. Lazio n. 21/2009 e s.m.i.;
- il Piano Regolatore Generale della Città approvato con D.M. 1400 del 21.03.1972;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 44 del 13/06/2003 come modificato con le Deliberazioni Consiliari nn. 54/07, 37/08, 21/2013 e 27/2014;
- il D. Lgs. N. 267/00 (T.U.E.L.) e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso e considerato;

RILASCI

Alla Sig.ra SPAZIANI CARLA, CF SPZCRL71B53H501R, con le prescrizioni appresso riportate, il permesso di costruire relativo al "recupero ai fini residenziali di un volume accessorio e pertinenziale ai sensi della L.R. 21/09 e s.m.i. art. 5 comma 1 lett. b" per un fabbricato con destinazione prevalentemente residenziale sito in Frosinone, Via colle 15 e censito al catasto urbano al foglio 20 mappale 1689, come da progetto a firma dell'Arch. Laura Coppi. Al presente premesso di costruire si allega una copia debitamente vistata dei seguenti elaborati:

- 04 Elaborati grafici prot. n. 21625/2014;
- 06 Relazione tecnico illustrativa prot. n. 21625/2014;
- 07 Relazione igienico sanitaria prot. n. 21625/2014;
- Relazione sul contenimento energetico prot. n. 62078/2014;
- Dichiarazione prima casa prot. n. 62078/2014;
- Computo metrico estimativo prot. n. 62078/2014;
- Asseverazioni di cui all'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/01 prot. n. 62078/2014;



E' fatto obbligo al titolare del permesso di costruire:

- di attenersi scrupolosamente alle modalità e prescrizioni di cui agli elaborati progettuali, pena l'emissione da parte del competente ufficio di tutti gli atti ed adempimenti previsti dall'articolo 27 e seguenti del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- **di munirsi dell'autorizzazione sismica ex legge 64/74 da rilasciarsi a cura della Regione Lazio, Assessorato alle OO.PP. per il Lazio, Settore Decentrato di Frosinone, prima dell'inizio dei lavori;**
- di iniziare i lavori entro un anno dal rilascio del presente permesso; l'ultimazione degli stessi non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto (articolo 15 D.P.R. 380/2001);
- di denunciare a questo Comune, con ampio anticipo (almeno pari a giorni 15 pena la nullità della comunicazione) la data di inizio dei lavori mediante lettera sottoscritta anche dal D.L. per presa visione, comunicando inoltre eventuali sostituzioni dell'impresa o tecnico incaricato della direzione dei lavori stessi. Il titolare del permesso di costruire deve allegare, alla comunicazione di inizio lavori, copia del contratto con una azienda abilitata al ritiro ed allo smaltimento dei rifiuti inerti che saranno prodotti nel corso dei lavori edili, al termine dei lavori prima della richiesta di agibilità, dovrà essere esibita copia delle certificazioni di avvenuto smaltimento dei predetti materiali. Il committente, unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori, è obbligato a presentare all'Azienda Unità Sanitaria Locale la notifica preliminare per l'apertura del cantiere, compilando in ogni parte lo schema tipo allegato al predetto decreto, ai sensi del 1° comma dell'articolo 99 del D.Lgs. n. 81/08 (sicurezza nei cantieri);
- di eseguire i lavori osservando tutti i requisiti stabiliti dai regolamenti comunali, e dalle vigenti leggi in materia, con pieno rispetto del progetto approvato;
- **per le eventuali aperture al confine garantire il rispetto degli artt. 900 e seguenti del C.C. nel merito del rispetto delle distanze legali;**
- **di garantire il rispetto delle distanze di cui al D.M. n. 1444/1968 art. 9, comma 2 e 3;**
- di eseguire l'intervento osservando quanto stabilito dall'art. 7bis del Regolamento Edilizio Comunale, nello specifico per quanto attiene l'impiego di energia solare termica e riduzione degli sprechi idrici;
- **di dotare l'immobile di un punto di accesso, situato all'interno o all'esterno dell'edificio, per la connessione dell'edificio con i servizi di accesso in fibra ottica a banda ultra larga, secondo quanto disposto dall'art. 135 bis del D.P.R. 380/01;**

- di installare all'ingresso del cantiere un tabellone delle dimensioni minime di mt. 0,75 per 1,50 con l'indicazione del tipo di costruzione, della ditta proprietaria, del direttore dei lavori, dell'impresa costruttrice, preavvisando, che la mancata apposizione del cartello comporta una sanzione amministrativa prevista all'art.86 del R.E.C;
- di rispettare l'orario di lavoro stabilito nell'ordinanza sindacale n.8/64 e precisamente: dalle ore 8,00 alle ore 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 18,30 nei mesi di novembre, dicembre, gennaio, febbraio, marzo, aprile; dalle ore 7,30 alle ore 12,30 e dalle ore 16,00 alle ore 19,00 nei mesi di maggio, giugno, luglio, agosto, settembre, ottobre.
- di comunicare tempestivamente per lettera al Comune la data di ultimazione delle opere di finitura;
- di richiedere, entro giorni quindici, dalla data di ultimazione dei lavori, il certificato di agibilità.

Gli impianti da installare e previsti dall'intervento edilizio devono rispettare quanto prescritto dal D.M. 37/2008 e prima del rilascio dell'abitabilità - agibilità deve essere prodotta la dichiarazione di conformità rilasciata dalla ditta installatrice autorizzata secondo le forme di cui agli articoli 7 e 9 del D.M. 37/2008 e s.m.i.;

La realizzazione degli allacciamenti del fabbricato ai pubblici servizi (acquedotto, fognatura, enel, ecc.) sarà realizzata a totale cura e spesa del titolare del permesso di costruire;

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori, e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali come dalle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire ed eventuali infrazioni alle norme del Regolamento Edilizio Comunale sono punite ai sensi dell'art. 86 con ammenda variabile da € 260,00 a €1.035,00 stabilita dal Dirigente di questo Settore;

Le opere autorizzate con il presente permesso di costruire non dovranno interferire né alterare il deflusso delle acque piovane provenienti dai fondi o dalle strade confinanti, qualora le opere da realizzare dovessero modificare tale deflusso il titolare è obbligato a sua cura e spesa a porre in essere, previa autorizzazione se necessaria, tutti gli accorgimenti ed opere atte ad evitare danni a terzi o a strutture pubbliche.

Il titolare, il direttore dei lavori ed il costruttore sono tenuti all'adozione di tutte le cautele necessarie alla tutela della pubblica incolumità e degli addetti ai lavori nonché ad imporre e fare rispettare il divieto di accesso al cantiere da parte di estranei, di esporre le dovute segnalazioni ed avvisi, oltre che per evitare che vi sia interferenza pericolosa dei mezzi di cantiere con il traffico veicolare sulla adiacente via pubblica, specialmente nella fase di approvvigionamento dei materiali occorrenti all'esercizio del cantiere, che nella fase di deposito dei materiali in particolar modo per quanto attiene alla visibilità per la circolazione pedonale e veicolare, anche in relazione all'accumulo provvisorio di materiali ed alla recinzione del cantiere, il tutto nel rispetto del vigente codice della strada.

Il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente permesso di costruire che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi.

Il presente permesso di costruire lascia impregiudicato ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati, eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui al presente permesso di costruire.

Frosinone li, 28-10-2015

V° Il Responsabile del Procedimento
Arch. Pio Porretta

Il Dirigente
Arch. Elio Noce

