



CITTA' DI FROSINONE
SETTORE PIANIFICAZIONE S.U.E. E AMBIENTE
CONDONO EDILIZIO – SERVIZI CIMITERIALI - CONTROLLO DEL
TERRITORIO

CONCESSIONE IN SANATORIA A TITOLO ONEROSO

N° 12288 / S

IL DIRIGENTE

PREMESSO che la Sig.ra **TOZZI GIULIANA** nata a Frosinone il 19.08.1950 e residente in Frosinone in via Licinio Refice N° 42/B n.c.f. *TZZ GLN 50M59 D810W* in qualità di proprietaria, in data 29/03/1986 con prot. N° 8574 ha presentato domanda di condono edilizio ai sensi della legge 47/85, per opere edilizie abusivamente realizzate in via Licinio Refice e distinte in catasto al foglio 29 con il mappale N° 1467-148.

CHE la domanda di cui trattasi, è stata redatta su modello ministeriale previsto dalla legge 47/85 e si compone di un modello "A" e di un modello "R" ed è relativa alla realizzazione di un manufatto per civile abitazione con struttura portante in c.a. a più livelli censito in catasto al foglio 29 con i mappali N° 1467 e 148 e ricadente in zona "CR" del Vigente P.R.G.

CHE le opere abusivamente eseguite oggetto del presente condono, sono relative alla realizzazione di una unità immobiliare per civile abitazione facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza a più livelli e censito in catasto al foglio 29 con i mappali N° 1467 e 148. La consistenza dell'unità immobiliare oggetto del presente condono è pari ad una superficie complessiva di mq. 275,82 ed una volumetria urbanistica di mc. 826,00 circa, il tutto come risulta meglio descritto nei grafici progettuali a firma dell'Ingegnere Natale Antonio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone con il N° 1795 e con studio tecnico in Frosinone in via Tommasi Landolfi N° 96;

CHE la richiedente ha titolo in virtù di atto di donazione a rogito notaio Domenico Seraschi in data 04/11/1980 repertorio N° 40816 raccolta N° 23674, registrato a Frosinone in data 24/11/1980 al N° 5835.

CHE con diverse note dell'Ufficio veniva richiesta, ad integrazione della succitata domanda di condono, la documentazione prevista dalla legge 47/85, in particolare il certificato di idoneità statica e sismica, redatto in data 05/11/2015 dall'Ingegnere Natale Antonio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone con il N° 1795 e depositato presso il Genio Civile di Frosinone in data 05/11/2015 con protocollo N° 2015-0000601154 alla posizione N° 37233 e la dimostrazione dello smaltimento delle acque reflue che avverrà tramite vasca di tipo IMHOFF e pozzo a tenuta con svuotamento periodico come da grafici.

CHE Il richiedente, al fine di poter usufruire delle agevolazioni previste dal 5° comma dell'art. 34 della legge 47/85, ha sottoscritto giusto atto di convenzione del 23/01/1995 rep. 8393.

CHE per la domanda di condono presentata sono dovuti i seguenti importi calcolati dalla parte, come verificati e rettificati dall'Ufficio nel corso dell'istruttoria effettuata:

- Per oblazione dovuta allo stato € 3.268,39
- Per oneri di urbanizzazione primaria € 1.045,52
- per oneri di urbanizzazione secondaria € 848,70

CHE in base all'istruttoria effettuata dall'Ufficio, è risultato che il richiedente ha versato per intero tutte le somme comprensive degli interessi dovute sia a titolo di oblazione dovuta allo Stato che di oneri concessori dovuti al comune, mediante versamento effettuati tramite bollettini di ccp in

diverse date, come si evince dall'istruttoria fatta dall'Ufficio e come risulta dalle ricevute dei versamenti presenti agli atti della stessa;

CHE sul terreno ove sorgono i manufatti oggetto del presente permesso in sanatoria non vi sono vincoli di sorta per cui può procedersi al rilascio dello stesso.

VISTA la relazione istruttoria e la proposta del responsabile del procedimento che attesta la regolarità e l'ammissibilità delle opere ai benefici di cui alle leggi 47/85

VISTE le norme vigenti in materia di condono edilizio.

CONCEDE

In sanatoria, ai sensi della legge 47/85 alla Sig.ra **TOZZI GIULIANA** nata a Frosinone il 19/08/1950 e residente in Frosinone in via Licinio Refice N° 42/B n.c.f. *TZZ GLN 50M59 D810W*, la concessione per le opere abusivamente eseguite, oggetto del presente condono consistenti nella realizzazione di una civile abitazione per una superficie utile di Mq. 159,83, una superficie non residenziale di Mq. 193,32, ed un volume di Mc. 826,00, il tutto sul terreno sito in Frosinone in via Licinio Refice distinto in catasto al foglio 29 con i mappali N° 1467 e 148 e ricadente in zona "CR" del vigente P.R.G. così come meglio evidenziato negli allegati grafici progettuali a firma dell'Ingegnere Natale Antonio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone con il N° 1795 con annessa corte dell'edificio, i quali grafici, muniti del timbro dell'Ufficio, fanno parte integrante del presente atto e di cui un esemplare debitamente vistato si restituisce in allegato alla presente concessione.

Il concessionario si obbliga, con la sottoscrizione del presente atto, per se stesso e per gli aventi causa ad asservire il terreno corte, di cui sopra, all'edificio oggetto del presente provvedimento concessorio in sanatoria (**censito in catasto al foglio N° 29 mappali N° 1467 e 148**) per quanto attiene i diritti edificatori derivanti dalla vigente legislazione e dal vigente P.R.G. e relativi strumenti attuativi.

Il concessionario autorizza altresì la registrazione di dati ed obbligazioni contenuti nel presente atto nel sistema informativo territoriale del comune di Frosinone ed autorizza il Comune alla trascrizione del presente atto presso la conservatoria dei registri immobiliari.

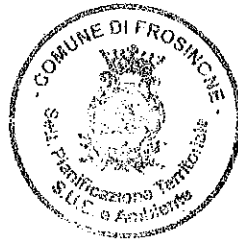
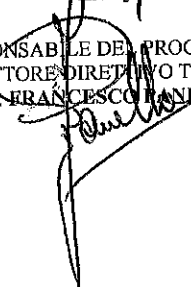
Il presente titolo autorizzativo edilizio in sanatoria non sostituisce il certificato di abitabilità, che dovrà essere richiesto con le procedure di rito e potrà essere rilasciato anche in deroga a norme e regolamenti.

L'Amministrazione Comunale resta sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal rilascio del presente permesso a costruire, che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi.


Il presente permesso in sanatoria lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui alla presente permesso stesso.

Frosinone, li 6/12/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(GEOM. FRANCESCO PANELLA)



IL DIRIGENTE
(Arch. **ELIO NOCE**)



La ditta concessionaria 14-12-2015

