



CITTA' DI FROSINONE
SETTORE PIANIFICAZIONE S.U.E. E AMBIENTE
CONDONO EDILIZIO – SERVIZI CIMITERIALI - CONTROLLO DEL
TERRITORIO

CONCESSIONE IN SANATORIA A TITOLO ONEROSO

N° 12261 / S

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Sig. **IANNUCCI VINCENZO** nato a Frosinone il 30/01/1954 ed ivi residente in via Maria de Matthias N° 5 n.c.f. *NNC VCN 54A30 D810T* in qualità di rappresentante della Società a r.l. **TECHNEDIL** con sede in Frosinone Via Tiburtina n. 2222 N° P.I. *01738570603* quale proprietaria, in data 05/02/1995 con prot. N° 5500 ha presentato domanda di condono edilizio ai sensi della legge 724/94, per opere edilizie abusivamente realizzate in via Licinio Refice N° 42 e distinte in catasto al foglio 29 con il mappale N° 141 sub. 2.

CHE la domanda di cui trattasi, è stata redatta su un foglio di due facciate ed è relativa alla realizzazione di un locale commerciale posto al piano 1° di un fabbricato assentito con concessione edilizia N° 3375/90 in via Licinio Refice della superficie totale di mq. 172,58 e di mc. 314,09 di volume, sul terreno ricadente in zona "V" (Verde Pubblico) del vigente P.R.G.;

CHE le opere abusivamente eseguite oggetto del presente condono, sono relative alla ristrutturazione di un capannone commerciale con struttura in cemento armato a duplice elevazione, con copertura a tetto a due falde, tamponature e tramezzature realizzate in muratura di mattoni forati con pavimenti, rivestimenti e finiture simili a quelle che vengono normalmente impiegate negli edifici commerciali, della consistenza di mq. 149,08 di Superficie Utile, mq. 39,17 di Superficie Non Residenziale pari a mq. 23,50 di Superficie Raggiungibile pari ad una Superficie Totale di mq. 172,58 per una volumetria Urbanistica di mc. 314,09 come meglio descritto ed individuato negli elaborati grafici progettuali a firma dell'Ingegnere Antonio Natale iscritto all'Ordine professionale degli Ingegneri della provincia di Frosinone con il N° 1795 e con studio tecnico in Frosinone in via Tommaso Landolfi.

CHE con varie note in diverse date l'Ufficio richiedeva, ad integrazione della succitata domanda di condono, la documentazione prevista dalla legge 724/94, in particolare il certificato di collaudo statico redatto in data 25/03/1993 dall'Ingegnere Antonio Trento iscritto all'Ordine professionale della provincia di Frosinone con il N° 348 ed il certificato di rispondenza alle norme antisismiche rilasciato in data 10/05/1994 dal Genio Civile di Frosinone con nota protocollo N° 8183 e la dimostrazione dello smaltimento delle acque reflue che avverrà tramite fossa Imhoff e successiva fossa a tenuta stagna come da nota N° 919/Urb. del 10/08/1990 con la quale l'Ufficio inviava il progetto di smaltimento all'Ufficio Igiene Pubblica della USL FR/4.

CHE in data 19/06/2003 con rogito a firma notaio Luca Falcioni repertorio N° 19676 raccolta N° 2020 registrato in Roma il 30/06/2003, trascritto a Frosinone il 01/07/2003 con N° 11352 il bene in oggetto è stato trasferito alla Società a r.l. **BOSCHI** con sede in Ariccia (Roma) in Via Cancelliera N° 14 p.i. *04282671009* con Amministratore Unico il Sig. Schirò Simone nato a Roma il 27/06/1973 e domiciliato per la carica presso la sede della società.

CHE per la domanda di condono presentata sono dovuti i seguenti importi, comprensivi degli interessi di legge, calcolati dalla parte, come verificati e rettificati dall'Ufficio nel corso dell'istruttoria effettuata:

- Per oblazione dovuta allo stato.	€	3.610,15
- Per oblazione dovuta al comune (D.L. 18/02/2005)... ..	€	1.201,38
- Per oneri di urbanizzazione primaria	€	2.482,25
- Per il contributo del costo di costruzione.....	€	5.106,46

CHE in base all'istruttoria effettuata dall'Ufficio, è risultato che il richiedente ha versato per intero tutte le somme comprensive degli interessi dovute sia a titolo di oblazione dovuta allo Stato che di oneri concessori dovuti al comune, mediante versamento effettuati tramite bollettini di ccp e bonifico banca in diverse date, come si evince dall'istruttoria fatta dall'Ufficio e come risulta dalle ricevute dei versamenti presenti agli atti della stessa;

CHE sul terreno ove sorgono i manufatti oggetto del presente permesso in sanatoria non vi sono vincoli di sorta per cui può procedersi al rilascio dello stesso.

VISTA l'istruttoria effettuata dall'Ufficio dalla quale si evince la regolarità e l'ammissibilità delle opere ai benefici di cui alle leggi 724/94;

VISTE le norme vigenti in materia di condono edilizio.

C O N C E D E

In sanatoria, ai sensi della legge 724/94 alla Società a r.l. BOSCHI con sede in Ariccia Via Cancelliera N° 14 p.i. *04282671009* e per essa all'Amministratore Unico Sig. SCHIRÒ SIMONE nato a Roma il 27/06/1973, il permesso di costruire per le opere abusivamente eseguite, oggetto del presente condono consistenti nella realizzazione di un locale commerciale posto al piano primo di un fabbricato assentito con concessione edilizia N° 3375/90 in via Licinio Refice per una superficie utile di mq. mq. 149,08 di Superficie Utile, mq. 39,17 di Superficie Non Residenziale pari a mq. 23,50 di Superficie Ragguagliata pari ad una Superficie Totale di mq. 172,58 per una volumetria Urbanistica di mc. 314,09 il tutto sul terreno sito in Frosinone in via Licinio Refice e distinto in catasto al foglio 29 con il mappale N° 141 Sub. 2 e ricadente in zona "V" del vigente P.R.G. così come meglio descritto ed individuato negli elaborati grafici progettuali a firma dell'Ingegnere Antonio Natale iscritto all'Ordine professionale degli Ingegneri della provincia di Frosinone con il N° 1795 e con studio tecnico in Frosinone in via Tommaso Landolfi con annessa corte dell'edificio, i quali grafici, muniti del timbro dell'Ufficio, fanno parte integrante del presente atto e di cui un esemplare debitamente vistato si restituisce in allegato al presente permesso di costruire in sanatoria.

Il titolare del presente permesso in sanatoria si obbliga, con la sottoscrizione del presente atto, per se stesso e per gli aventi causa ad asservire il terreno corte, di cui sopra, all'edificio oggetto dello stesso (censito in catasto al foglio N° 29 con il mappale N° 141 sub. 2) per quanto attiene i diritti edificatori derivanti dalla vigente legislazione e dal vigente P.R.G. e relativi strumenti attuativi.

Il titolare del presente permesso a costruire autorizza altresì la registrazione di dati ed obbligazioni contenuti nello stesso nel sistema informativo territoriale del comune di Frosinone ed autorizza il Comune alla trascrizione del presente atto presso la conservatoria dei registri immobiliari.

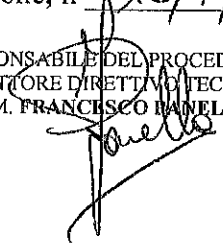
Il presente permesso di costruire in sanatoria, non sostituisce il certificato di abitabilità, che dovrà essere richiesto con le procedure di rito e potrà essere rilasciato anche in deroga a norme e regolamenti.

L'Amministrazione Comunale resta sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal rilascio del presente permesso a costruire, che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi.

Il presente permesso in sanatoria lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui alla presente permesso stesso.

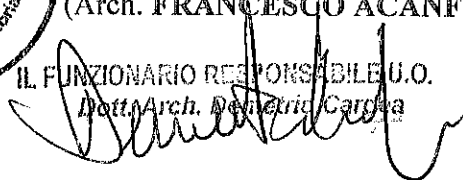
Frosinone, li 13/7/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(GEOM. FRANCESCO PANELLA)



IL DIRIGENTE
(Arch. FRANCESCO ACANFORA)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O.
Dott. Arch. Denise Carota



La ditta concessionaria IL TECNICO DELEGATO

ing. ANTONIO NATALE

