



COMUNE di FROSINONE

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero
33

Data
29.04.2016

Oggetto: Modifiche al vigente regolamento per la definizione dei criteri d'individuazione delle aree edificabili e di determinazione del valore ai fini dell'accertamento dell'imposta delle aree edificabili.

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilasedici** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **19,00** e seguenti, nella sala delle adunanze, alla seconda convocazione di oggi, comunicata ai signori Consiglieri a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Risultano all'appello nominale:

			Presente	Assente				Presente	Assente
1	Ottaviani	Nicola	P		18	Zirizzotti	Gerardo		A
2	Lunghi	Franco	P		19	Benedetti	Fulvio	P	
3	Magliocchetti	Danilo	P		20	Grimaldi	Gerardino	P	
4	Zaccheddu	Daniele		A	21	Verrelli	Sergio	P	
5	Piacentini	Adriano		A	22	Marini	Michele		A
6	Petricca	Alessandro	P		23	Galassi	Antonio		A
7	Mansueto	Giovanbattista		A	24	Arduini	Luigi		A
8	Guglielmi	Igino		A	25	Martini	Stefania		A
9	Scaccia	Giuseppe	P		26	Turriziani	Andrea		A
10	Gentile	Vincenzo	P		27	Raffa	Francesco		A
11	Ferrara	Marco	P		28	Marzi	Domenico		A
12	Benedetti	Luigi	P		29	Facci	Antonio		A
13	Savo	Vincenzo		A	30	Vitali	Vittorio		A
14	Cirillo	Pasquale		A	31	Tucci	Carmine	P	
15	Scaccia	Maurizio	P		32	Pizzutelli	Angelo		A
16	Masecchia	Riccardo		A	33	Calicchia	Massimo		A
17	Morgia	Valeria		A					

Assegnati N. 33 In carica N. 33 Presenti N. 13 Assenti N. 20

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Angelo Scimè il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Franco Lunghi nella sua qualità di Presidente.

Risultano presenti gli Assessori Signori Rossella Testa, Enrico Straccamore, Riccardo Mastrangeli, Katia Cameracanna, Sergio Crescenzi, Carlo Gagliardi e Gianpiero Fabrizi.

La seduta è pubblica.

Preso atto che risultano presenti i 13 consiglieri indicati in appello, il Presidente Dr. Franco Lunghi, introduce l'argomento iscritto al punto n. 7 dell'ordine del giorno concernente: " Modifiche al vigente regolamento per la definizioni dei criteri d'individuazione delle aree edificabili e di determinazione del valore ai fini dell'accertamento dell'imposta delle aree edificabili". Concede la parola all'Assessore alle Finanze e al Bilancio Dott. Riccardo Mastrangeli che illustra i punti salienti della deliberazione. Nel corso del suo interventi fa proprio l'emendamento sottoscritto dal consigliere Magliocchetti con il quale propone, nell'allegato A, di portare i coefficienti di riduzione indicati con il 70% al 75%. L'emendamento, corredato del parere favorevole del dirigente del Settore, entra a far parte del corpo della deliberazione. Al termine della relazione illustrativa dell'Assessore, poiché nessun consigliere chiede la parola, il Presidente dichiara chiusa la fase dibattimentale e pone in votazione la deliberazione emendata.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che con delibera consiliare n. 21 del 31/03/2003 è stato approvato il regolamento per la definizione dei criteri d'individuazione delle aree edificabili e di determinazione del valore ai fini dell'accertamento dell'imposta.

che è emersa la necessità di stabilire variazioni nelle percentuali dei coefficienti di riduzione da applicare alle aree in cui la presenza di vincoli riduce la potenzialità edificatoria;

Visto che detto regolamento è stato successivamente modificato con atti dello stesso organo n. 41 del 05/12/2011;

Richiamato l'articolo 52 del DLgs n. 446 del 1997 per quanto attiene alla potestà regolamentare dei Comuni;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Settore Gestione Risorse Dott. Vincenzo Giannotti, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

RILEVATO che la Giunta Comunale ha preso atto della presente proposta di deliberazione e ne ha autorizzato l'ulteriore corso nella seduta del 26.04.2016;

PRESO ATTO che la Prima Commissione Consiliare non ha espresso il parere richiesto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli 13, espressi per alzata di mano, il cui esito è stato accertato e proclamato dal Presidente,

DELIBERA

- 1) di approvare le variazioni nelle percentuali dei coefficienti di riduzione da applicare alle aree in cui la presenza di vincoli riduce la potenzialità edificatoria di cui all'allegato "A", approvato con atto del consiglio comunale n. 21 del 31/03/2003, come appresso indicato:

ALLEGATO "A"

RIDUZIONI:

In assenza di piani attuativi si applicano i seguenti coefficienti di riduzioni come descritti nell'allegato A alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 31.03.2003.

Descrizione vincoli sui quali applicare i coefficienti di riduzione	Coefficiente di riduzione
Vincolo paesaggistico ex. L. 431 del 08/08/85 e s.m.i. distanza dai fiumi a ml. 150 .	75%
Aree vincolate dall'Autorità di Bacino art. 29 (fasce B1; B2; B3; e C)	75%
V. di zona, F. di zona, e sovrapposizioni verde e servizi (nel comprensorio) e piani di zona P.e.e.P. (2004-2014) Aree Destinate a Verde e Servizi	75%
Zone soggette a limitazioni ai sensi della l. 4.2.63 n. 58 (vincolo aeroportuale)	75%
Per le aree attraversate da linee elettriche ad alta tensione;	75%
Lotti provvisti di piano particolareggiato approvato ricadenti in zone V e P (Aree industriali)	75%
Zona D a servizi, zona D a destinazione mista, zona D a destinazione intensiva produttiva, zona D a destinazione produttiva vincolata e zona logistica in assenza dei piani attuativi.	75%
Lotti in zona D a destinazione produttiva non assegnati	40%

N.B. : Le riduzioni non sono accorpabili, in caso di concomitanza di situazioni diverse, viene applicata la riduzione più favorevole al contribuente.

- 2) di trasmettere ai sensi dell'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, la presente deliberazione al Dipartimento delle Finanze entro trenta giorni dalla data in cui è diventata esecutiva per via telematica, come previsto dalla nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Utente : FERRARI ENRICA
Rif. : PDCC - 45 - 2016 / CC - 26-04-
2016

Data Stampa : 10-05-2016

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente
f.to **Dr. Franco Lunghi**

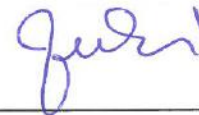
Il Segretario Comunale
f.to **Dott. Angelo Scimè**

PUBBLICAZIONE

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi.

Per il Segretario Comunale
Il Funzionario incaricato
Ferrari Enrica

li, **11 MAG. 2016**



Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale li, **11 MAG. 2016**

Per il Segretario Comunale
Il Funzionario incaricato
Ferrari Enrica



Al Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale per l'esecuzione del presente atto.

Il Segretario Generale
Dott. Angelo Scimè